

Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Zlonín (okres Praha-východ)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

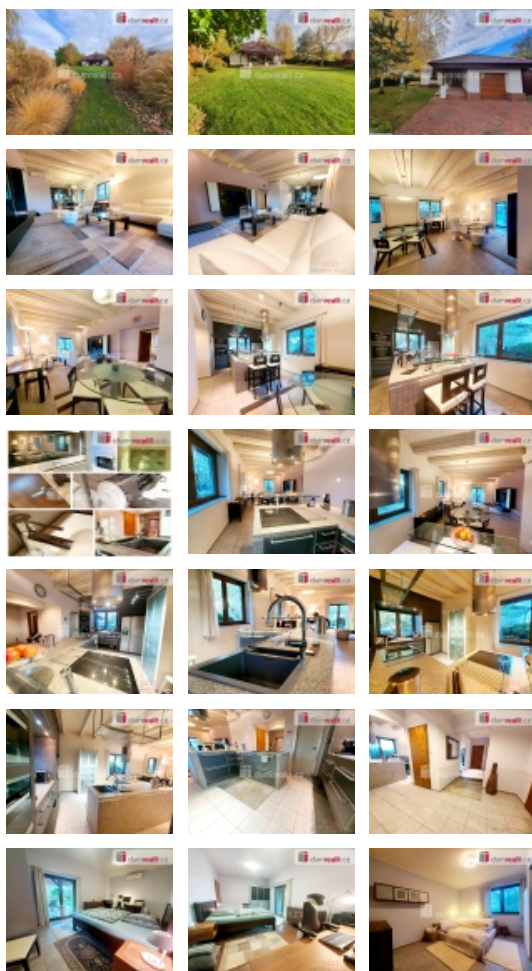


## Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Zlonín (okres Praha-východ)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 645943      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Zlonín (okres Praha-východ), Jabloňové zahrady

### Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Zlonín (okres Praha-východ)



, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně, prodej rodinného zděného domu o dispozici 3+kk, s podlahovou plochou 121 m<sup>2</sup> v obci Zlonín nedaleko Prahy. Jedná se o dům s masivní vyzdívkou z pravých pálených cihel, s garáží v domě a venkovním krbem, který je součástí domu a hlavní velkoryse zastřešené terasy. Novostavba z roku 2010 je ve výborném stavu, v nadstandardním provedení na vsutku ojediněle velkém pozemku s naprostým soukromím. Na pozemku je k dispozici ještě dřevěná kůlna, kde se nachází také elektrocentrála.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Konkrétně vodovod (do řadu), kanalizace (do řadu), elektro (plyn je přiveden na hranici pozemku, aktuálně není zapojen). Vytápění domu řeší tepelné čerpadlo (země-voda). Podlahové topení je zavedeno ve všech místnostech, a rovněž klimatizace ve všech místnostech. (řídící jednotka diskrétně umístěna na půdě ve speciálních žáruvzdorném tunelu). Na domě jsou předokenní rolety u všech obytných místností ( jsou elektricky i centrálně ovládané). Sítě proti hmyzu Climax pro všechna okna, velké posuvné (exkluzivní) na francouzských oknech. V domě je zvýšený strop z masivních dřevěných trámů mořených na bílo v hlavní obytné zóně a kuchyni. Okna jsou plastová s dvojsklem a nerozbitnou fólií. Povrch podlah tvoří kvalitní keramická dlažba. Kuchyň disponuje těmito spotřebiči: Miele Parní trouba s mikrovlnkou, horkovzdušná trouba s pyrolýzou, Bosch indukční varná deska a myčka; americká lednice, žulová pracovní deska

V koupelně je k dispozici vana i sprchový kout. Dále umyvadlo a WC. V domě se nachází ještě samostatné WC s umyvadlem.

Všechny vodovodní baterie v domě Grohe, ve sprchovém koutě a vaně Grohe pod-omítkové.

V technické místnosti se nachází: tepelné čerpadlo, pračka + sušička, výlevka s vodovodní baterií, pultový mrazák.

Na pozemku najdeme vrtanou studnu s ponorným čerpadlem.

Hloubka 80 m, průměr 205 mm slouží jako zdroj pro profesionální automatickou závlahu Reinbird + řídící jednotka Hunter

nainstalovaná na obou pozemcích.

Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Zlonín (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martin Bureš**

Mobil: 777 741 984

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	121
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2623
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	187
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	121
Poloha objektu	samostatný