

Prodej bytu 3+1, 96 m², OV, Praha 4, Michle, ul. Krumlovská



Prodej bytu - 3+1, 110 m² vč. terasy, sklepu + garáž. stání, Praha 4 - Michle, ulice Krumlovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: P017984 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Michle, Krumlovská

Prodej bytu - 3+1, 110 m² vč. terasy, sklepu + garáž. stání, Praha 4 - Michle, ulice Krumlovská

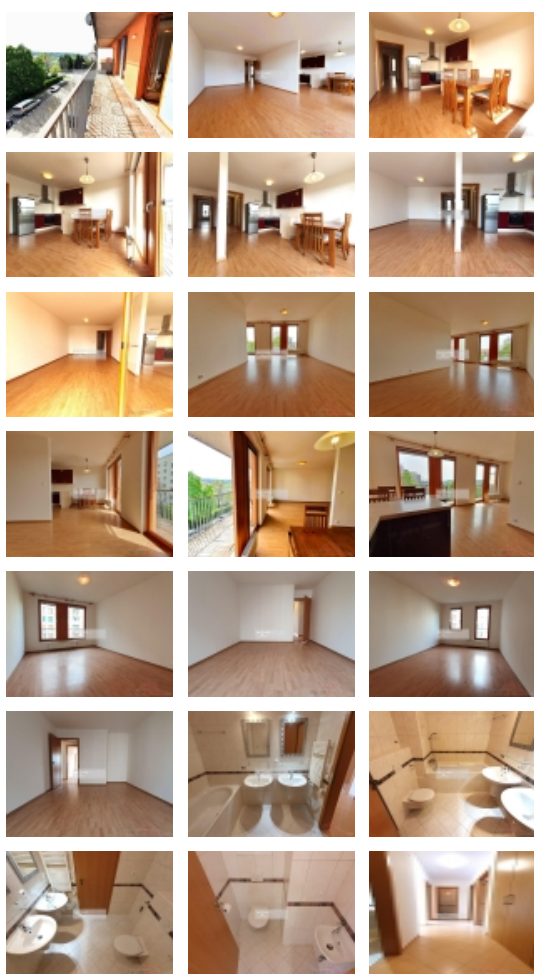
Prodej bytu v OV - velmi prostorný, světlý byt 3+1, 95,57 m² + terasa 10,24 m² + sklep 3,95 m² a garážové stání, Praha 4 - Michle, ulice Krumlovská, 3.NP s výtahem v moderním bytovém domě z r. 2008. Dům je zabezpečen kamerovým systémem s 24/7 ostrahou.

Orientace bytu je na slunný západ do klidného zeleného vnitrobloku (2 neprůchozí ložnice 19,55 m² a 17,45 m²) a na východ do klidné jednosměrné ulice (obývací pokoj 26,5 m² + kuchyně 15,23 m² a terasa 10,24 m²). Vzhledem k prostornému obývacímu pokoji je možné z bytu vytvořit 4+kk a to přemístěním kuchyňské linky do obývacího pokoje. Díky tomu by vznikl na místo samostatné kuchyně separátní pokoj o velikosti 15,23 m² s vlastním vstupem na terasu. V případě potřeby je možné naopak příčku mezi obývacím pokojem a kuchyní odstranit (není nosná, je to porotherm).

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, lednicí s mrazákem a myčkou. Z nábytku zůstává jídelní stůl se 4 židlemi a 2 vestavěné šatní skříně v chodbě. V koupelně jsou 2 umývadla, vana a WC + další WC s umývadlem je zvlášť. Na podlaží je plovoucí podlaha a dlažba. Topení je ÚT, které je navíc "posilněno" bytovým výměníkem Meibes, díky kterému není vytápění bytu závislé na topné sezóně. Vstup do bytu je zabezpečen bezpečnostními a protipožárními dveřmi s bezpečnostním zámekem. Sklep a parkování pro 1 auto je zajištěno v garážovém stání v 1.PP. Dům se nachází v příjemné klidné lokalitě plné zeleně v docházkové vzdálenosti na Metro C - Budějovická nebo Kačerov. Nedaleko se nachází rozlehlý Kunraticko-michelský les s turistickými a cyklistickými stezkami. Veškerá občanská vybavenost je v místě - pěší chůze nebo 1 zastávka autobusem obchodní centrum DBK se supermarketem Billa a Lidl a dalších mnoho obchodů, služeb, restaurací, bister, kaváren a fast foodů. V okolí je několik škol, školek, poliklinika Budějovická, pošta, Městský úřad atd..

Výborná dopravní dostupnost do centra - u domu zastávka pro 3 autobusové linky (117, 203 a no...

CENA: (za nemovitost) **13 700 000,- Kč**



Prodej bytu 3+1, 96 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Krumlovská

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř



Soňa Kutnohorská

Mobil: 735 079 999

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	96
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	10
Plocha sklepu (m2)	4
Vybaveno	Částečně zařízeno
Užitná plocha (m2)	110