

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Žehušice (okres Kutná Hora)



## Rodinný dům 6+1, 977 m<sup>2</sup> ? Žehušice, okr. Kutná Hora

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01121 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žehušice (okres Kutná Hora), V Koutě

### Rodinný dům 6+1, 977 m<sup>2</sup> ? Žehušice, okr. Kutná Hora

Technické vychytávky zajišťující pohodlné bydlení, k tomu velkolepý prostor pro celou rodinu a oáza klidu v podobě nádherné zahrady. To jsou hlavní výhody vašeho nového domova.

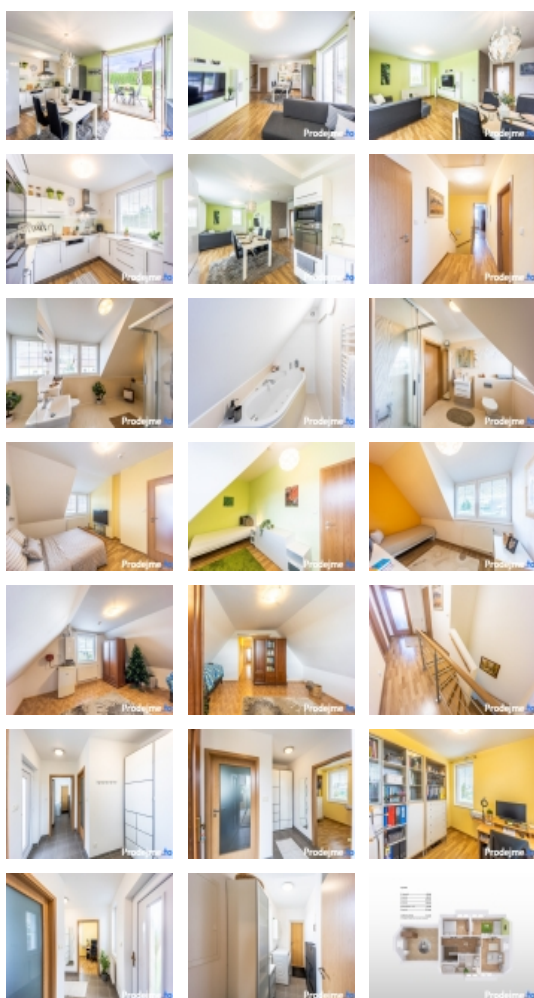
- + 6+1
- + 150 m<sup>2</sup>
- + pozemek 977 m<sup>2</sup>
- + energetická náročnost kategorie C - úsporná
- + elektricky ovládaná brána i garážová vrata
- + vytápěná garáž 24 m<sup>2</sup>
- + centrální vysavač, změkčovač vody
- + automatický zahradní zavlažovací systém
- + vlastní vrtaná studna pro závlahu
- + kolaudace v roce 2009
- + základní škola 300 m
- + klidná lokalita se skvělou dostupností

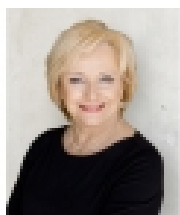
Poznejte rodinný dům 6+1 s podkrovím, při jehož stavbě byl kladen důraz na prvotřídní pohodlí jeho obyvatel. Vítám vás v Žehušicích, v městyši nedaleko Kutné Hory.

Že je zde komfort na prvním místě pocítíte už při příjezdu. Díky samonosné elektricky ovládané bráně s dálkovým ovládním a elektrickými garážovými vraty zaparkujete snadno přímo v garáži. Ta je vytápěná a propojená s domem protipožárními dveřmi. V domě jsou položeny plovoucí podlahy QuicStep, obložky a dveře Sapelli. Pro závlahu zahrady včetně 4 truhlíků, je používána voda z vlastní vrtané studny pomocí výkonného čerpadla Evak s elektronickým řízením. Změkčovač vody Viessmann vás zbaví starostí s vodním kamenem a v neposlední řadě výkonný centrální vysavač Husky usnadní úklid celého domu.

Dům byl postavený v roce 2009 a je rozdělený na přízemí a obytné podkroví. Nabízí podlahovou plochu 150 m<sup>2</sup> včetně garáže a je řešený jako 6+1. Přízemí patří velkému obývacímu pokoji se vstupem na terasu s posezením a plynovým grilem, dále pak prostorné vybavené kuchyni, samostatné toaletě a příjemně pracovní. Nechybí ani technická místnost s pračkou a sušičkou.

Podkroví poskytuje světlou ložnici, 2 dětské pokoje, obrovskou šatnu a koupelnu s toaletou. Koupelna disponuje sprchovým koutem a hydromasážní vanou pro regeneraci po náročných dnech.



**Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Žehušice (okres Kutná Hora)****Nemovitost nabízí****Prodejme.to****Realitní makléř****Ing. Jindra Ševčíková**

Mobil: +420 775 914 181

[jindra.sevcikova@prodejme.to](mailto:jindra.sevcikova@prodejme.to)**CENA:** (za nemovitost) **11 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	127
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2009
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	100
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	977
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	877
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Žehušice (okres Kutná Hora)