

Prodej samostatného RD, 193 m2, Kovářov, Hostín (okres Písek)



Prodej RD 193 m2 , 4+1, pozemek 1473 m2, Hostín u Milevska, okres Písek ,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222464 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kovářov, Hostín (okres Písek)

Prodej RD 193 m2 , 4+1, pozemek 1473 m2, Hostín u Milevska, okres Písek ,

S potěšením vás zveme na prohlídku tohoto rodinného domu, který se nachází v klidné lokalitě Hostín u Kovářova na hranici Jihočeského a Středočeského kraje.



Tento impozantní rodinný dům je o dispozici 4+1 a obytnou plochou 193 m2, představuje skvělou volbu pro ty, kteří touží po kvalitním a komfortním bydlení.

Při vstupu do domu vás uvítá prostorná předsíň, která vás nasměruje do nádherně zařízené kuchyně z masivu, která je kompletně vybavena moderními spotřebiči, včetně indukční desky, myčky, trouby a lednice. Pro zvýšení komfortu a útulnosti jsou k dispozici kachlová kamna, která nejenže dodají teplo v chladnějších dnech, ale také vytvoří atmosféru pohody.

V přízemí dále naleznete koupelnu s vanou a toaletou, technickou místnost s toaletou. Srdcem domu je pak velký obývací pokoj s krbovou vložkou s horkovzdušným systémem. Z obývacího pokoje máte snadný přístup na zahradu a terasu, která se stává ideálním místem pro relaxaci na čerstvém vzduchu, grilování nebo setkání s rodinou a přáteli. Dům je z 2/3 podsklepen.

V prvním patře vás čeká menší klidová zóna, která může plnit funkci pracovny, a tři prostorné ložnice. Z jedné z těchto ložnic máte přímý vstup na terasu, kde si můžete užívat klidné okolní krajiny. Dále zde najdete druhou koupelnu s moderním sprchovým koutem a toaletou. Tento impozantní dům stojí na pozemku o rozloze 1473 m2, který nabízí dostatek prostoru pro různé aktivity a odpočinek, zejména díky zahradnímu jezírku, které dodává zahradě klidnou a esteticky působivou atmosféru.

Dům je kompletně zateplený a vytápěn moderním tepelným čerpadlem (12 kW). Součástí domu je vrtaná studna s pitnou vodou, okna s dvojsklem a bezpečnostní folií.

Na zahradě se nachází také stání pro auto, kompletně vybavená dílna, která splní všechny vaše kreativní potřeby, a oceníte zde také veškerou techniku, včetně sekaček a traktůrek pro snadnou údržbu zahrady. 1 / 2

Hostín je vesnice, část obce Kovářov v okrese Písek v blízkosti u

Prodej samostatného RD, 193 m2, Kovářov, Hostín (okres Písek)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **9 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1473
Umístění objektu	klidná část obce
Parkování	kryté stání
Zastavěná plocha (m2)	127
Plocha parcely (m2)	1473
Užitná plocha (m2)	193
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný