

## Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Mohelnice (okres Plzeň-jih)



### Prostorný, rodinný dům v obci Mohelnice, 33 km jižně od Plzně.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-04-1 TYP ZAKÁZKY: prodej  
5-1

LOKALITA: Mohelnice (okres Plzeň-jih)

#### Prostorný, rodinný dům v obci Mohelnice, 33 km jižně od Plzně.

Na tento dům Vám pomůžeme získat dotaci na zateplení 1 mil. Kč (vyplacena PŘED započítáním prací, které je možno provést svépomocí), navíc pomůžeme získat úvěr na rekonstrukci až 2 mil. Kč s pevnou úrokovou sazbou po celou dobu splácení 3,38 % se splatností 20 let bez ručení nemovitostí. Nabízíme Vám ke koupi prostorný dům v klidné tiché lokalitě vedle potoka, obklopen nádhernou přírodou - lesy a loukami, ideální pro pěší turistiku či cyklistiku. Dům je v původním stavu, je nutné provést kompletní rekonstrukci, dispozičně 4+kk 123 m<sup>2</sup> + 48 m<sup>2</sup> sklep + 33 m<sup>2</sup> stodola. Celková plocha pozemku je 260 m<sup>2</sup>, okolní plochy u domu jsou obce možno zdarma užívat, případně po dohodě s obcí možný odkup a oplocení. V přední části domu zasazeny dvě odrůdy vinné révy, za mnoho let je velmi rozrostlá a plodí velké množství hroznů. Veškerá občanská vybavenost se nachází v sousedním 5 km vzdáleném Nepomuku. Dům se nachází 2 km od trasy E49 Praha - České Budějovice, Plzeň vzdálena 33km (33min). Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **1 399 900,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	260
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	172
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Komunikace	asfaltová

#### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Mohelnice (okres Plzeň-jih)

**Realitní makléř**



**Jaroslav Vlachynský**

Mobil: +420 777 100 313

[j.vlachynsky@leoreal.cz](mailto:j.vlachynsky@leoreal.cz)

<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
----------------------------------	-----------

<b>Poloha objektu</b>	samostatný
-----------------------	------------