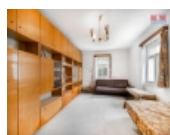


Prodej samostatného RD, 113 m<sup>2</sup>, Morašice (okres Svitavy)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 2260 m<sup>2</sup>, Morašice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 843366 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Morašice (okres Svitavy)

#### Prodej rodinného domu, 2260 m<sup>2</sup>, Morašice

Rodinný dům se čtyřmi místnostmi v obci Morašice u Litomyšle. Nemovitost se nachází na zastavěné ploše o rozloze 269 m<sup>2</sup> a disponuje prostornou zahradou o výměře 1991 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je řešena jako 3+1 s verandou a chodbou. Součástí domu je také stodola, kterou lze využít jako garáž nebo dílnu. V podkroví je možnost vybudovat další pokoje.

Zahradu je možné rozdělit a vytvořit z ní samostatnou stavební parcelu o výměře 1454 m<sup>2</sup>. K této parcele vede samostatná obecní cesta se sítěmi. V domě jsou již zavedeny veškeré potřebné přípojky - voda, elektřina, plyn a kanalizace. Dům je ke kompletní rekonstrukci. Na pozemku je rovněž zachovaná vlastní septiková nádrž.

Pokud máte zájem o bližší informace nebo prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Výhodné financování zajistíme.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2260
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V

Prodej samostatného RD, 113 m2, Morašice (okres Svitavy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Křemenák Roman**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	113
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný