

## Prodej obchodních prostor, Chornice (okres Svitavy)



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Radek Novotný**

Mobil: +420 773 756 706

[r.novotny@rkcoloseum.cz](mailto:r.novotny@rkcoloseum.cz)

### Chornice, obchodní prostory, 200 m2, sklad ? komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: E4131BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
31

LOKALITA: Chornice (okres Svitavy)

#### Chornice, obchodní prostory, 200 m2, sklad ? komerce

Exkluzivně představujeme prodej obchodního prostoru v obci Chornice. Jedná se o obchodní a výrobní prostory v přízemní budově s přímým vstupem pro zákazníky z prostorného parkoviště pro 15 osobních aut. Celé vnitřní prostory o výměře 200m2 jsou po rekonstrukci. Zásobování tohoto objektu je zajištěno zadní příjezdovou komunikací s povolením vjezdu kamionů.

Součástí nabízených prostorů jsou dále skladovací prostory, sociální zařízení a 3 kanceláře, které je možné adaptovat na byt 2+1.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	200
Plocha kanceláří (m2)	200
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	komerční
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí

Prodej obchodních prostor, Chornice (okres Svitavy)

<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	01.04.2024