

Prodej bytu 4+kk, 86 m<sup>2</sup>, OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), ul. Rašelinová



### Nemovitost nabízí



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

### Realitní makléř

**Dominik Richter**

Mobil: +420 739 705 804

[richter.dominik@kuzopartners.cz](mailto:richter.dominik@kuzopartners.cz)

## Prodej bytu 4+kk, Smržovka - Nová Smržovka

ČÍSLO ZAKÁZKY: P56179 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smržovka (okres Jablonec nad Nisou),  
Rašelinová

### Prodej bytu 4+kk, Smržovka - Nová Smržovka

Nabízíme k prodeji byt 4+kk o výměře 86 m<sup>2</sup> v novostavbě domu v obci Smržovka. Tento unikátní projekt nabízí v domě 2 samostatné bytové jednotky o stejné ploše, s vlastní zahradou a 2 parkovacími místy před domem. Projekt se nachází v pokročilé fázi hrubé stavby a termín dokončení je naplánovaný na léto letošního roku. Více informací a detailů o tomto jedinečném projektu moderního bydlení najdete na : <https://raselinova.cz/>

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	350
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1945
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	64
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	86

Prodej bytu 4+kk, 86 m<sup>2</sup>, OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), ul. Rašelinová