

Pronájem bytu 1+kk, 37 m2, OV, Praha 4, Hodkovičky, ul. Šenácká



Pronájem bytu - krásný byt 1kk, 54,8 m2 vč. terasy a sklepu, Praha 4 - Hodkovičky, ul. Šenácká

ČÍSLO ZAKÁZKY: P017985 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky, Šenácká

Pronájem bytu - krásný byt 1kk, 54,8 m2 vč. terasy a sklepu, Praha 4 - Hodkovičky, ul. Šenácká

Pronájem bytu - krásný, slunný, kompletně nový, zatím nebydlený byt 1kk, 36,7 m2 + terasa 16 m2 + sklep 2,1 m2, Praha 4 - Hodkovičky, ulice Šenácká, 3.NP (předposlední) v právě dokončené novostavbě s výtahem. Dům je součástí bytového areálu Vivus Golf Resort, který sestává z 9 rezidenčních domů. Areál je oplocený, jednotlivé domy jsou propojeny chodníčky lemované květinovými záhony a zelenými plochami, které jsou určeny výhradně jen pro rezidenty areálu. Celý areál se nachází u golfového hřiště a pravého břehu Vltavy s krásnými výhledy na Chuchelský háj či Barrandovské skály.

Orientace bytu je na slunný západ. Byt je zařízený nábytkem viz foto včetně malé industriální kuchyňské linky s indukčním jednovaričem. Lednice je možná po dohodě. V koupelně je vana, umývadlo a WC. V bytě jsou nainstalovány el. ovladatelné venkovní žaluzie. Na podlaží je dřevěná plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. Byt má řízenou rekuperaci a bezpečnostní vchodové dveře. Internet je veden optickým kabelem - široký výběr poskytovatele. V 1.PP se nachází sklep (2,1 m2) pod dvojitým uzamčením. Parkování je možné na ulici před areálem.

Dům je zasazen do krásné lokality plné zeleně. Pro milovníky sportu je u domu golfové hřiště, tenisové kurty, napojení na různé cyklotrasy a dále možnost krásných procházek i relaxu podél řeky Vltavy. Výborná dopravní dostupnost do centra - cca 3 min chůze tram a bus zastávka Černý kůň s přímým spojením tram do samotného centra Prahy a na Metro B - Palackého náměstí (13 min), 1 zastávka tram je pak bus a nádraží Nádraží Braník.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 32.000 Kč.

CENA: (za měsíc) **16 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Pronájem bytu 1+kk, 37 m², OV, Praha 4, Hodkovičky, ul. Šenácká

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř



Soňa Kutnohorská

Mobil: 735 079 999

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	37
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	16
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybaveno	Možno zařídit
Stáří objektu	2023
Užitná plocha (m ²)	55