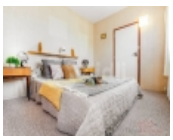
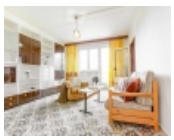
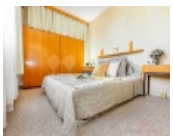
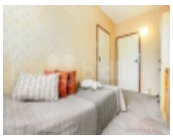
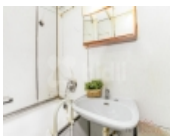
Prodej bytu 4+1, 75 m2, OV, Český Krumlov, Plešivec, ul. Sídliště Plešivec - exkluzivně





Prodej bytu 4+1 75 m2, Český Krumlov

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**222506**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Český Krumlov, Plešivec, Sídliště Plešivec**		

Prodej bytu 4+1 75 m2, Český Krumlov

Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku 4+1 s rozlohou 75 m2 v osobním vlastnictví na sídlišti Plešivec v Českém Krumlově.

Tento byt se nachází ve druhém patře domu s výtahem v klidné ulici Sídliště Plešivec, která je vyhledávanou lokalitou. Jeho velká výhoda spočívá ve světlých interiérech a zachovalém stavu. Dispozice bytu je následující: prostorná chodba je vybavena vestavěnou šatní skříní, která nabízí variabilní úložné prostory. Dále z chodby vedou dveře do koupelny s vanou a samostatného WC. Chodba také poskytuje přístup do dvou dětských pokojů, ložnice a kuchyně, ze které se přechází do obývacího pokoje s výstupem na balkon (2 m2) orientovaným na východ. Z balkónu se naskýtá nádherný výhled na Křížovou horu s kaplí Panny Marie a okolní krajinu. Podlahy v bytě jsou pokryty koberci, plovoucími podlahami a keramickou dlažbou. Součástí bytu je také sklepní kóje (2,16 m2) a společná kolárna se sušárnou.

Bytový dům prošel nedávnou kompletní revitalizací, což přispívá k jeho atraktivitě. Náklady spojené s bydlením činí 3 200 Kč, z čehož pouze 1 200 Kč je vyhrazeno na fond oprav.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. Přímo před domem se nachází základní škola a pošta. Autobusová zastávka, mateřské školy, restaurace, supermarket a večerka jsou vzdálené do sta metrů. Centrum Českého Krumlova je snadno dostupné.

Doporučujeme si tento byt osobně prohlédnout, abyste ocenili jeho potenciál a skvělou polohu. Pokud máte zájem o další informace nebo si přejete uskutečnit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Výhodné financování je samozřejmostí, a je možné ho získat i bez prokázání příjmů. Doporučujeme si prohlédnout nemovitost osobně.

Prodej bytu 4+1, 75 m2, OV, Český Krumlov, Plešivec, ul. Sídliště Plešivec - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Bidli reality, a.s.
Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř

Vítězslav Novák
Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Umístění objektu	sídliště
Bytové jádro	Umakartové