

Prodej rekreačního objektu, Chyňava (okres Beroun)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej chaty 79 m2 s vlastním pozemkem, Chyňava (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18424 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chyňava (okres Beroun)

### Prodej chaty 79 m2 s vlastním pozemkem, Chyňava (okres Beroun)

Nabízíme k prodeji chatu 79 m2 s vlastním, velkým pozemkem 1820 m2, Chyňava (okres Beroun). Chata se nachází v romantickém údolí, pod vysokým vrchem v Křivoklátských lesích, s velkým vlastním pozemkem se vzrostlými stromy.

Dřevěná chata se zděnou přístavbou, terasami a výhledy do lesů. Romantická příroda už od příjezdu po udržované, i v zimě pohodlné cestě.

Dům je v dobrém stavu a díky chytré dispozici nabízí různá řešení. Uvítací terasa ve srubovém stylu otvírá pohled na celý pozemek a je dostatečně velká pro posezení i pro společnost. Velký pokoj navazuje na kuchyň a první ložnici. Za kuchyňkou jsou další dvě ložnice a bokem je pak koupelna a toaleta (voda je zavedena z vlastní studně s dostatkem vody). Vrchní patro s terasou je pohodlně přístupné po schodech.

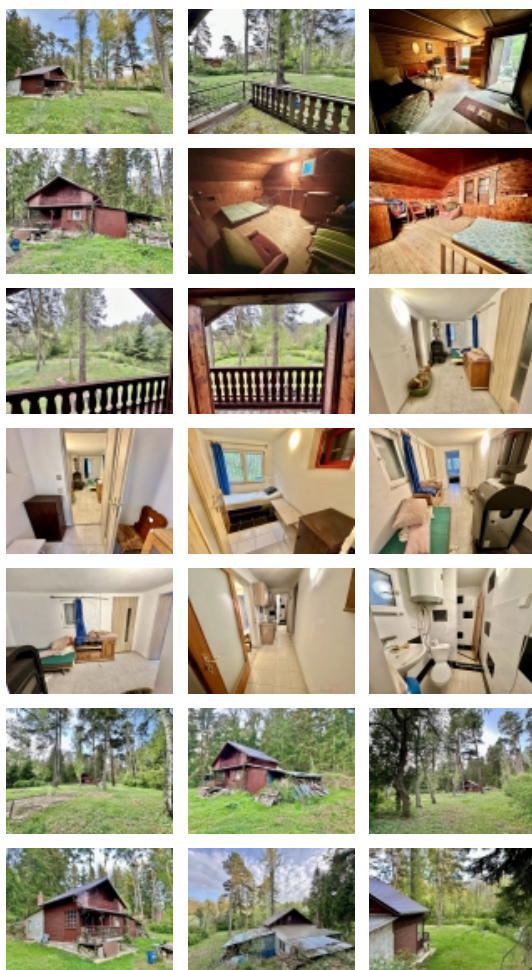
Obrovským benefitem je velký pozemek, soukromí a lokalita. Křivoklátské lesy, romantická, skalnatá příroda s údolími a roklinami, výlety a vůně lesa všude okolo a přitom dvacet min. od Prahy.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



Prodej rekreačního objektu, Chyňava (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**Kroupa František**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	79
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1820
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Zastavěná plocha (m2)	33
Užitná plocha (m2)	79
Plocha zahrady (m2)	1787
Poloha objektu	samostatný