

## Prodej řadového RD, 148 m2, Kroměříž, Trávník



### Prodej řadového RD, 183 m2, Kroměříž, Trávník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26380 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kroměříž, Trávník

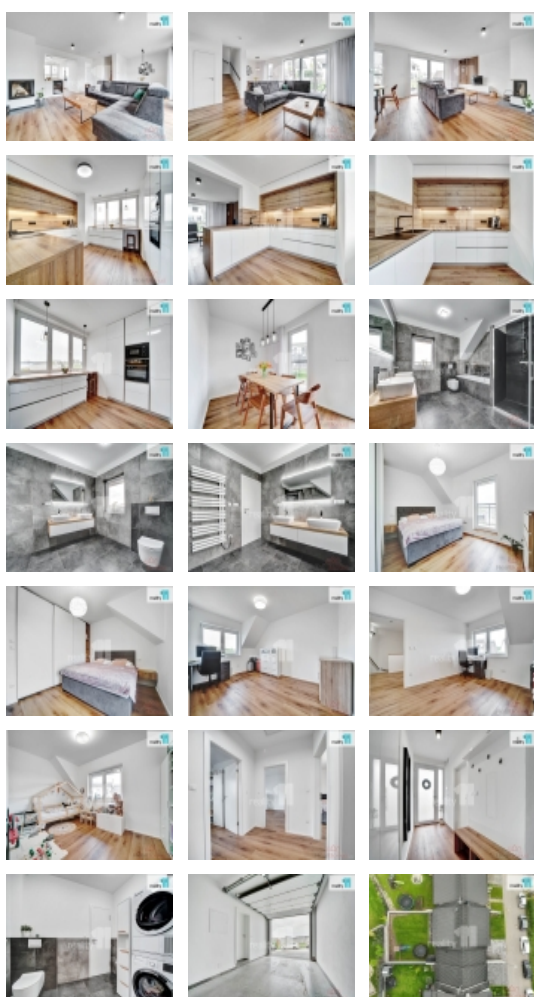
#### Prodej řadového RD, 183 m2, Kroměříž, Trávník

Cena vč. provize i právního servisu, Reality 11 Vám zprostředkují exkluzivní prodej dvoupodlažního rodinného domu s dispozicí 4+kk v městské části Kroměříže, Trávník. Jedná se o zděnou novostavbu zkolaudovanou v r. 2023. Svislé konstrukce porfix, vodorovné železobeton, střecha keramická taška. Energetická náročnost budovy B, celkové měsíční náklady aktuálně činí 6.300,-Kč. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel napojený na podlahové topení, dále je zde také krb. Podlahy vinylové a dlažba, okna šestikomorová trojskla. Dům zateplen z obou stran i od půdy, výhodou dále HS portál z obývacího pokoje na zahradu. Součástí prodeje je rovněž kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, obývací stěna, nábytek vstupní chodby, vestavěné skříně na míru v ložnici, bezpečnostní systém a venkovní elektrické žaluzie v celkové hodnotě 1 mio czk. Je zde garáž se sekčními vraty, dále dostatek úložného prostoru ve dvou oddělených půdních prostorech. Více informací u makléře. Ev. číslo: 26380. Energetický štítek: B (108 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **11 750 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	148
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	334
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	110
Užitná plocha (m2)	148
Poloha objektu	řadový



Prodej řadového RD, 148 m<sup>2</sup>, Kroměříž, Trávník

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Filip Čarnecký**

Mobil: 735 039 833

[carnecky@reality11.cz](mailto:carnecky@reality11.cz)