

Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Ohrazenice (okres Příbram)



## Prodej rodinného domu 260 m, pozemky 2 452 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 731486 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ohrazenice (okres Příbram)

### Prodej rodinného domu 260 m, pozemky 2 452 m

Nabízím ke koupi rozlehlý a přesto útulný venkovský dům s velkou zahradou v krásné kopcovité krajině, v těsné blízkosti Chráněné krajinné oblasti Brdy.

Původní venkovská chalupa z roku 1882 prošla v minulých letech postupnou rekonstrukcí a díky přístavbě z osmdesátých let 20. století a velkému pozemku je vhodná i ke dvougeneračnímu bydlení.

Půda ve 2. podlaží domu je vhodná k vestavbě, dům je částečně podsklepený. Nemovitost je vytápěna kotlem na pevná paliva 3. emisní třídy, jsou zde i krásná funkční kachlová kamna a krb. Budova je napojená na vlastní studnu, odpad jde do jímky.

V městyse Jince, vzdáleném 1,7 km, je veškerá občanská vybavenost včetně MŠ, ZŠ, zdravotní středisko s ordinacemi praktického a dětského lékaře, i zubní ordinace. Dále je zde pošta s Czech pointem, několik obchodů, autobusová a železniční zastávka. Krásné okolí láká k projížďkám na kole, houbaření nebo rybaření. Pokud hledáte ticho a klid v těsné blízkosti přírody, doporučuji prohlídku této nemovitosti.

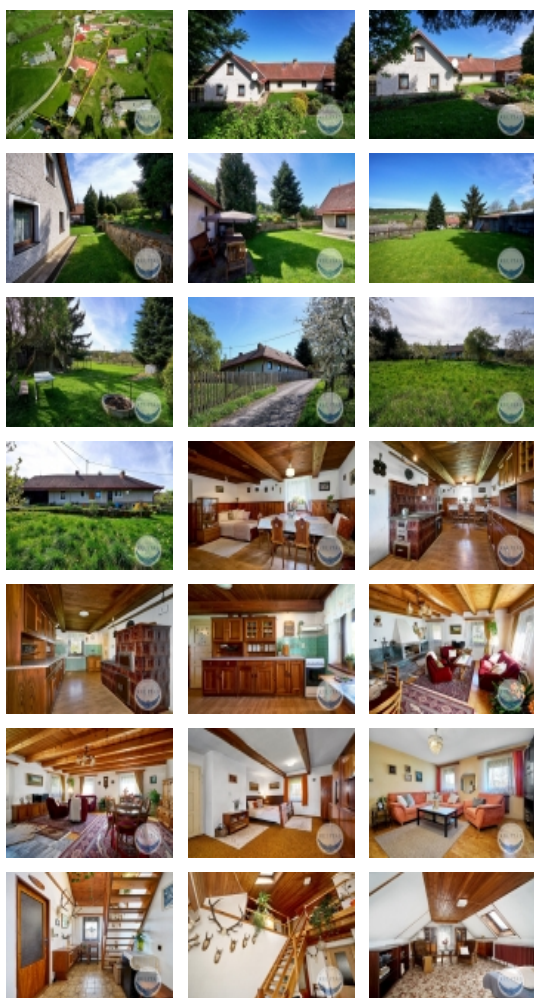
Je uvedena energetická třída "G", průkaz energetické náročnosti je zpracováván a bude doplněn.

Prodávající si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci dle vlastního uvážení. Cena uvedená v inzerci je orientační a může být změněna/upravena dle vzájemného ujednání mezi prodávajícím a kupujícím.

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2452



Prodej samostatného RD, 260 m2, Ohrazenice (okres Příbram)

**Nemovitost nabízí**

**RELITAS - realitní asociace**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Jana Grossmannová**

Mobil: 602 350 437

[janagrossmannova@relitas.cz](mailto:janagrossmannova@relitas.cz)

Umístění objektu	nová zástavba
Rok kolaudace	1882
Zastavěná plocha (m2)	295
Užitná plocha (m2)	260
Plocha zahrady (m2)	2157
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný