

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Újezd u Rosic (okres Brno-venkov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej komerčního pozemku, 9953 m<sup>2</sup>, Újezd u Rosic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870431 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Újezd u Rosic (okres Brno-venkov)

### Prodej komerčního pozemku, 9953 m<sup>2</sup>, Újezd u Rosic

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor pozemků o celkové rozloze 9 953 m<sup>2</sup>, situovaný na okraji obce Újezd u Rosic.

Pozemek disponuje skladovací halou o rozloze přibližně 1370 m<sup>2</sup> a je v územním plánu města určen pro výrobní aktivitu, což otvírá nové příležitosti pro váš podnikatelský záměr.

Do areálu je přivedena elektřina a pohodlný přístup k nemovitosti zajišťuje obecní komunikace. I když je voda, plyn a kanalizace vzdálená 300 m od pozemku, tato skutečnost představuje příležitost pro realizaci vlastních řešení dle specifických potřeb vašeho projektu.

Celkový stav nemovitosti je hodnocen jako velmi dobrý, což umožňuje ihned zahájit jakékoli plánované činnosti bez potřeby dalších investic do obnovy či rekonstrukce.

Tento pozemek představuje ideální prostory pro rozvoj vašeho podnikání na strategickém místě s jasným určením pro komerční využití.

Nezapomeňte využít této jedinečné příležitosti rozšířit vaše podnikatelské ambice na atraktivní lokaci Újezd u Rosic.

**CENA:** (za nemovitost) **12 938 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Stav objektu** velmi dobrý

**Vlastnictví** osobní

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Újezd u Rosic (okres Brno-venkov)

**Realitní makléř**



**Paseková Monika**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	9953
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu