

Prodej blokového RD, 100 m², Vlašim (okres Benešov)

dumrealit.cz[®]



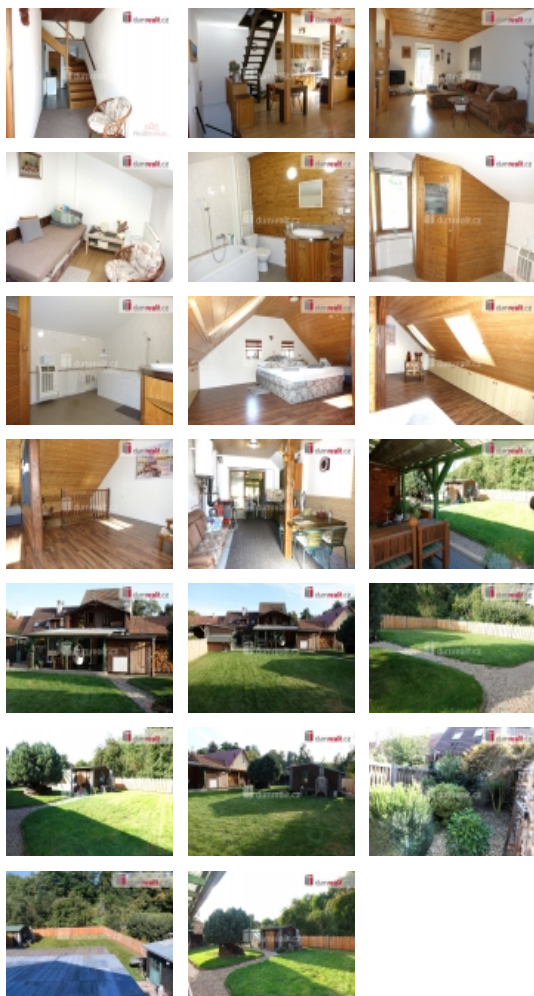
Prodej blokového RD, 100 m², Vlašim (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645495 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vlašim (okres Benešov), Radnická

Prodej blokového RD, 100 m², Vlašim (okres Benešov)

uvedená cena je včetně právního servisu a odměny RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu v klidné lokalitě, v blízkosti zámeckého parku ve městě Vlašim. Patrový dům s velkým potenciálem i pro drobné podnikání o zastavěné ploše 183 m je dispozičně řešený takto: v přízemí domu se nachází velká technická místnost s kuchyňskou linkou, posezením, kotlem na tuhá paliva a samostatnou toaletou. Na tuto část navazuje truhlářská dílna, která je průchozí na zahradu u domu, o výměře 518m. Vstupy do obytné části jsou dva, jak z technické místnosti, tak samostatný z venčí. Vstupní chodba je úzká, s betonovým schodištěm do patra, které je obloženo dřevem. V 1.NP se nachází prostorná otevřená kuchyně s obývací pokojem, malý pokoj a koupelna osazená vanou, WC mísou a je zde příprava na saunu, nyní využíváno jako šatna. V podkroví domu se nachází útulná, avšak prostorná ložnice. Zdroje vytápění jsou dva, kotel na tuhá paliva a otopná tělesa - plyn. Voda z obecního vodovodu, zdroj užitkové vody pro zalévání. Na zahradě se nachází kůlna na nářadí, přístřešek pro skladování dřeva a bazén, který je z části krytý a je zde možnost vyhřívání vody pro koupání i v chladnějším počasí. Dále se na dvorku nachází terasa s posezením. Lokalita, v níž se nemovitost nachází je v těsné blízkosti řeky Blanice, kousek od městského parku, který je chloubou Vlašimi, pár minut od Žižkova a Palackého náměstí. Veškerá infrastruktura je v docházkové vzdálenosti. Dům dětí a mládeže, MŠ, ZŠ, lékařské ordinace, lékárny, drobné obchody, zastávky bus, MHD, Billa. K volnočasovým aktivitám nabízí možnost využití zámeckého parku, velké moderní sportoviště Na Lukách a krásná příroda Podblanického kraje. Rádi pomůžeme se zajištěním financování nemovitosti. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce ať sami nasajete příjemnou atmosféru domu i místa. Ev. číslo: 644881. Energetický štítek: E (150 kWh/m²/rok).



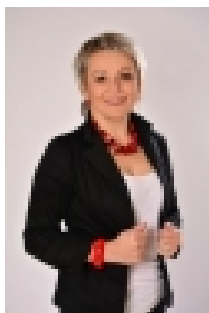
Prodej blokového RD, 100 m2, Vlašim (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martina Kavková

Mobil: 602 684 162

kavkova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	701
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	183
Užitná plocha (m2)	100
Poloha objektu	v bloku