

Prodej samostatného RD, 101 m², Krakovany (okres Kolín)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 101 m², Krakovany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869885 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krakovany (okres Kolín)

Prodej rodinného domu, 101 m², Krakovany

Nabízíme k prodeji přízemní dřevostavbu domu o dispozici 4kk a podlahové ploše 101 m². Nemovitost je vybudována na pozemku o celkové ploše 531 m², je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. K dispozici bude ve stavu "před dokončením" cca v červenci 2024. Střešní krytina Bramax, komín Schiedel uni smart s integrovaným přísáváním, hromosvod. Záruka 20 let na konstrukční systém. Okna s trojskly, sedmikomorový plastový rám, vchodové dveře Veka Softline 82 - tříbodové zamykání. Podlahy - tepelná izolace polystyren 10 cm, podlahové vytápění, izolace stropu polyuretanová pěna 30 cm, výmalba stěn. Fasáda Weber silikonová, polystyrén 160 mm, stříkaná polyuretanová pěna Honter 120 mm. Vytápění je počítáno s tepelným čerpadlem vzduch/voda. V obci je školka, škola, obchody, pošta, restaurace i zdravotní středisko. Do Kolína 15 km, sjezd z dálnice D11 - 7 km, Týnec nad Labem 3 km. Bližší informace a prohlídku si žádejte u makléřky.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	531
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej samostatného RD, 101 m2, Krakovany (okres Kolín)

Realitní makléř**Tafelová Vendulka**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	101
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný