

Prodej samostatného RD, 160 m2, Přimda (okres Tachov)



Rodinný dům Přimda, Borská ulice, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: H32/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přimda (okres Tachov), Borská

Rodinný dům Přimda, Borská ulice, okr. Tachov

Hledáte dvougenerační dům pro větší rodinu s krásným výhledem do přírody? Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi samostatně stojící, zděný rodinný dům, který se nachází v okrajové části města Přimdy, vzdálené jen 9 km od německých hranic. Prostorný dvoupodlažní dům byl postaven v roce 1978 a v roce 2016 prošel částečnými rekonstrukcemi (kuchyňská linka, pokojové dveře, vyrovnání podlah nivelací, nové krytiny podlah, část. omítky), nabízí obytnou dispoci o velikosti 5+2. V přízemí se nachází vstupní chodba, kotelna, koupelna s WC, ložnice a bývalá kuchyň, která v současnosti slouží jako technická místnost, skladové prostory a bývalá garáž přestavěná na pracovnu. Patro domu disponuje prostorným obývacím pokojem s lodžíí, kuchyní, pokojem, dětským pokojem s lodžíí, samostatným WC , koupelnou a spížíí. Dům lze využít též jako dvougenerační, kdy v patře domu lze využít dispozici 3+1 a s malou úpravou až 4+1, v přízemí může vzniknout dispozice 1+KK a s úpravou až 2+KK. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva. Odpad je sveden do městské kanalizace. Voda je napojena z městského řádu. Součástí prodeje je i zatravněná zahrada s ovocnými stromy. Na zahradě stojí dřevěný zahradní domek a zděná kolna. Klidné místo s krásným výhledem do přírody a možností spousty výletů. V okolí města nádherné cyklotrasy a turistické trasy. Ve městě najdeme veškerou občanskou vybavenost (školu, školku, krytý plavecký areál se saunou, obchody, lékárnu, zubního lékaře, praktického lékaře, restaurace, dětské hřiště, fotbalové hřiště atd.). Nájezd na dálnici D5 je vzdálen jen 5 km. Autobusové spojení. Objekt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji osobní prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý

Prodej samostatného RD, 160 m2, Přimda (okres Tachov)

Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Realitní makléř



Vlastimil Harvilla ml.

Telefon: 377 445 369
Mobil: 606 628 181
reality@harvilla.cz

Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1188
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1978
Zastavěná plocha (m2)	137
Užitná plocha (m2)	160
Poloha objektu	samostatný