

Prodej samostatného RD, 104 m², Beroun, Beroun-Město



Prodej rodinného domu 104m², pozemek 460m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 059N0576 TYP ZAKÁZKY: prodej
62

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Pod Studánkou

Prodej rodinného domu 104m², pozemek 460m²

V exkluzivním zastoupení majitelů vám nabízíme krásný rodinný dům v klidné lokalitě, nedaleko centra města, ideální zázemí pro pár či rodinu, či jako investiční příležitost. V domě jsou 2 téměř samostatné bytové jednotky, stejně tak sklep a garáž.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, je velmi vzdušný a prostorný. V prvním nadzemním podlaží se nachází obývací s volně navazující kuchyní s jídelním koutem. V tomto patře je koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Ložnice je světlá a je v ní dostatek prostoru, jak pro skříň, tak pracovní kout. Druhé patro prošlo nedávno rekonstrukcí. Obývací s kuchyňským koutem a koupelna se sprchou a toaletou jsou laděny do světlých tónů, dominuje hlavně bílá barva a dřevo. Odhalené trámy tomu dávají zvlášť útulnou atmosféru. Samostatný pokoj v druhém patře je také velmi prostorný, v současné době využíván jako ložnice.

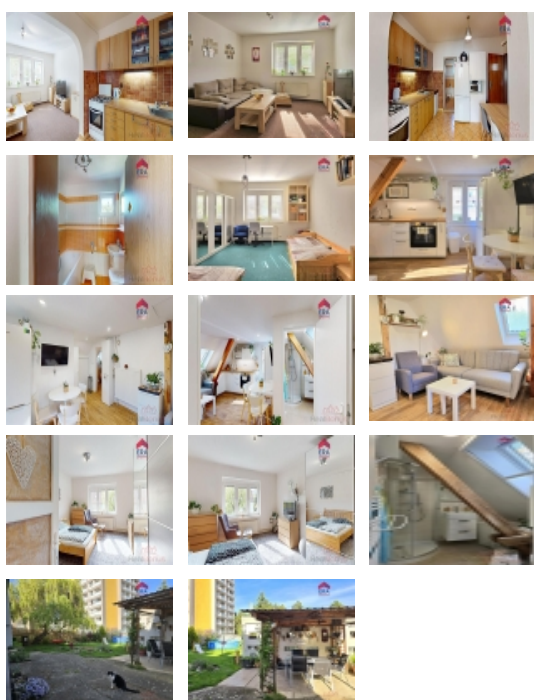
Lokalita Berouna je velmi vyhledávaná, zejména pro její plnou občanskou vybavenost. Dům se nachází nedaleko centra města, kde je řada restaurací, obchodů, spousta služeb a lékařů. Toto vše máte nadosah i pěšky, pro běžný rodinný život není tedy nutností auto. Ve městě je řada mateřských školek a dětských skupin, základních škol, ale také gymnázium a střední školy. Další obrovskou výhodou je dálnice D5, díky které jste na Zličíně už za 20min a v opačném směru v Plzni za cca 40 min. Takže cokoli nenajdete zde, tak v nedaleké Praze či Plzni určitě.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a těším se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mě kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-----|
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 104 |



Nemovitost nabízí



ERA Impuls

Liberecká 804/3
466 01 Jablonec nad Nisou

Prodej samostatného RD, 104 m2, Beroun, Beroun-Město

Realitní makléř



Jakub Egrt

Mobil: 602 100 332

jakub.egrt@era-reality.cz

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m2) | 460 |
| Plocha teras (m2) | 12 |
| Plocha sklepu (m2) | 5 |
| Telekomunikace | Telefon |
| Vybaveno | Možno zařídit |
| Doprava | vlak |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Stáří objektu | 1945 |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Připojení na internet | ADSL |
| Zastavěná plocha (m2) | 83 |
| Užitná plocha (m2) | 104 |
| Počet bytů - celkem | 2 |
| Nebytové prostory (m2) | 5 |
| Poloha objektu | samostatný |