

Prodej penzionu, Dolní Žandov, Horní Žandov (okres Cheb)



Prodej penzionu Horní Žandov, okr. Cheb

ČÍSLO ZAKÁZKY: MB14/202 TYP ZAKÁZKY: prodej
3

LOKALITA: Dolní Žandov, Horní Žandov (okres Cheb),
Horní Žandov

Prodej penzionu Horní Žandov, okr. Cheb

Nabízím k prodeji penzion s restaurací v obci Horní Žandov na Chebsku. Objekt je tvořen z restaurace, penzionu a rekonstruovaného provozního bytu o dispozici 2+KK.

Restaurace se salonkem se nachází v přízemí a má kapacitu cca 30 míst. V prvním patře v podkrovní jsou umístěny 4 pokoje s vlastní koupelnou. Ubytování je možné pro devět osob. Penzion je v tuto chvíli příležitostně využíván. Část domu, kde se nachází byt a kuchyně je podsklepena. Celý objekt je vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva, v restauraci a salonku jsou i krbová kamna. Byt 2+kk je umístěn v přízemí domu a má samostatný vchod. Zahrada je z části okrasná, nachází se zde chatka se zavedenou vodou a elektřinou, dále pak altán a část pozemku, kde je plechová garáž, místo pro skladování a čističku odpadních vod.

K objektu náleží parkovací místa. Objekt je možné provozovat ihned.

V obci Dolní Žandov se nachází školka, škola, obchody a lékaři. Penzion je vzdálen od Mariánských Lázní 15 km, Chebu 20 km, Lázně Kynžvart cca 7 km.

Nemovitost je vhodná k jinému drobnému podnikání či výrobě. Další možností je přestavba penzionu na více bytových jednotek. Více informací u realitního makléře. Koupí nemovitosti lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zprostředkovat.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	386
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej penzionu, Dolní Žandov, Horní Žandov (okres Cheb)

Realitní makléř



Martina Bubnová

Mobil: +420 775 333 851

martina.bubnova@razka.cz

Celková plocha (m2)	386
Zastavěná plocha (m2)	193
Užitná plocha (m2)	386
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Typ zařízení	Penzion
Druh prostor	Obchodní