

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nová Ves u Bakova (okres Mladá Boleslav)



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

### Monika Uzunoglu

Mobil: +420 777 311 810

[monika.uzunoglu@seznam.cz](mailto:monika.uzunoglu@seznam.cz)

### Pozemek k bydlení 1600 m2, okr. MB

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00033 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Ves u Bakova (okres Mladá Boleslav)

### Pozemek k bydlení 1600 m2, okr. MB

Prodej pozemku k bydlení v Nové Vsi u Bakova o výměře 1598 m<sup>2</sup>, s dobrou dostupností do Mladé Boleslavi. Pozemek je široký (cca 13m), při dodržení odstupových vzdáleností 2m je stavba RD limitována na cca 9m šíře. Č. parcely: 343/35 Nová Ves u Bakova. Z inženýrských sítí - kanalizace a elektro v příjezdové cestě. Voda na pozemku není - pozemek je v ochranném pásmu vodního zdroje (VaK nesouhlasí s výstavbou nových studní v dané lokalitě). Dle sdělení projektanta třeba odvolací kolečko s vodoprávním úřadem (odhadem na 2 roky)). Sousední domy studně mají. Přes pozemek vede Cetin kabel bez břemene. Pozemek je potřeba "zavézt", zavážkou. Vhodné jako investice do budoucna, v případě, že nechcete hned stavět.

CENA: (za nemovitost) **1 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	1598
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	komerční

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nová Ves u Bakova (okres Mladá Boleslav)