

Pronájem bytu 1+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Helfertova



## Podnájem prostorného bytu v luxusní lokalitě, Byty 1+1, 48 m<sup>2</sup> - Brno - Černá Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05888 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Černá Pole (okres Brno-město),  
Helfertova

### Podnájem prostorného bytu v luxusní lokalitě, Byty 1+1, 48 m<sup>2</sup> - Brno - Černá Pole

Hledáte bydlení blízko centra na dobré adrese? Je pro Vás důležité se nastěhovat do plně vybaveného bytu? Pak zbystřete, jelikož tahle příležitost je právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento prostorný byt o dispozici 1+1 na adrese Helfertova v městské části Brno - Černá Pole. Tato část patří k rezidentní oblasti vyhledávanou pro bydlení. Nemovitost se nabízí jako plně vybavena a nachází se v přízemí cihlového domu s velkou historií. Nutno podotknout, že je směřován do zahrady ve vnitrobloku, tudíž Vás nebude rušit hluk z okolních ulic.

Jak je již psáno, nemovitost je plně vybavena. Při příchodu Vás přivítá prostorná předsiň s posezením a úložným prostorem, dostaneme se odsud do všech místností v bytě. Prvně zamíříme do kuchyně, která má skvělou pracovní plochu a spotřebiče jako je pračka a lednička jsou samozřejmostí. Potěší také úklidová či technická místnost / spíž, která náleží ke kuchyni. Koupelna je prostorná a společná s WC, je zde pro Vás sprchový kout. V rámci ložnice se jedná o plně vybavený pokoj, ve kterém jsou vzhledem k umístění skvělé klimatické podmínky, stačí se již jen nastěhovat!

Tato nemovitost je volná k 1.7.2024. Prohlídky jsou možné po domluvě.

**CENA:** (za měsíc) **13 490,- Kč**

### Informace o nemovitosti

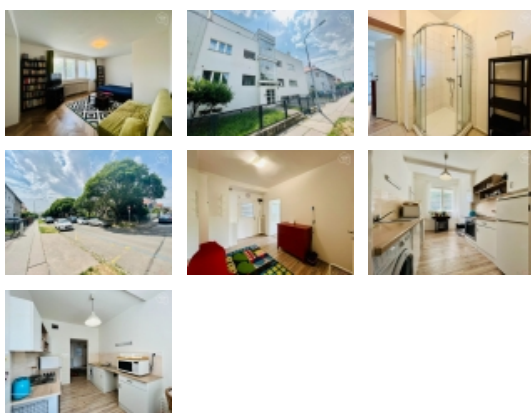
Dispozice bytu 1+1

Číslo podlaží v domě 1

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 48

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý



### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Lenka Täuberová

Mobil: +420 778 447 243

[lenka.tauberova@vitom.cz](mailto:lenka.tauberova@vitom.cz)

Pronájem bytu 1+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Helfertova

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	48
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	rohový
<b>K dispozici od</b>	01.07.2024