

Prodej samostatného RD, 120 m², Malé Žernoseky (okres Litoměřice)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 120 m², Malé Žernoseky (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647442 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malé Žernoseky (okres Litoměřice), Dlouhá

Prodej samostatného RD, 120 m², Malé Žernoseky (okres Litoměřice)

cena včetně provize, právního servisu a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, Předmětem prodeje je ideální jedna polovina vzhledem k celku na rodinném domě a přilehlých pozemcích. Dle katastru je zastavěná plocha a nádvoří 370 m a 868 m je výměra zahrady. Kupující bude mít k užívání byt v rodinném domě, nacházející se v prvním patře v ul. Dlouhá v Malých Žernosekách a pozemek po celé levé části. Vstup do domu je přes společnou chodbu, nicméně lze si vybudovat i samostatný vstup přes balkon. Byt je dispozičně řešený jako 3 pokoje, kuchyň, koupelna, toaleta, balkon a chodbička se schodištěm. Výměra bytu je 86 m. Součástí prodeje je garáž (5,5 x 2,7 m), kůlna (3 x 3 m), bývalá prádelna a zahrada po levé části. Zahrada je rozdělená chodníčkem, který vede uprostřed. Po pravé části užívá zahradu vlastník bytu v přízemí a po levé části vlastník bytu v patře. Na pozemku se nachází další starší dřevěné stavby - králikárny a chlívek pro slepice. Lze je případně zbourat a vybudovat si zde pergolu pro posezení, nebo případně umístit bazén. Byt je k celkové rekonstrukci, dle představ nového majitele. V současnosti probíhá vyklizení celého patra. Elektřina 230/400 V. ohřev vody je řešený plynovým kotlem, který slouží současně k vytápění celého patra. Odpady jsou svedené do společného septiku. Každý byt má svůj samostatný elektroměr, vodoměr a plynoměr. V případě zájmu o více informací, nebo prohlídku nemovitosti kontaktujte makléřku nemovitosti. Ev. číslo: 646828. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 120 m², Malé Žernoseky (okres Litoměřice)**Realitní makléř****Zlatica Kožáková**

Mobil: 777 559 677

z.kozakova@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	1238
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	120
Užitná plocha (m ²)	120
Poloha objektu	samostatný