

Prodej bytu 2+kk, 74 m², OV, Pasohlávky (okres Brno-venkov)



Nadstandardní byt 2+kk se zahradou - Bydlení Pod Římským vrchem

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/171/ TYP ZAKÁZKY: prodej
22-2

LOKALITA: Pasohlávky (okres Brno-venkov)

Nadstandardní byt 2+kk se zahradou - Bydlení Pod Římským vrchem



Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu prostorného bytu 2+kk s terasou a větší zahradou. V ceně bytové jednotky je dále sklepní kóje a parkovací stání. Nově vznikající zástavba Pod Římským vrchem se nachází v bezprostřední blízkosti obce Pasohlávky v srdci jižní Moravy s výhledem na vrchol Pálavy. Cílem tohoto projektu je nabídnout klidné a ničím nerušené bydlení v blízkosti přírody, které ale disponuje dobrou občanskou vybaveností a dostupností potřebných služeb. Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinečnou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investiční příležitost, která díky své poloze může nabídnout zajímavé zhodnocení. Více info na www.podrimskymvrchem.cz.

Čistá podlahová plocha bytu: 54,5 m²

Terasa: 17,5 m²

Sklepní kóje: 2,5 m²

Celková plocha: 74,5 m²

Zahrada: 151,0 m²

Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,0 m²), ložnice (13,5 m²), koupelna s WC (4,6 m²)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické přímotopné podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými přímotopnými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.

Prodej bytu 2+kk, 74 m², OV, Pasohlávky (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **6 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	17
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	74
Plocha zahrady (m ²)	151
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 74 m², OV, Pasohlávky (okres Brno-venkov)