

Prodej rekreačního objektu, Město Albrechtice, Česká Ves (okres Bruntál)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Chata Česká Ves, Albrechtice, pozemek celkem 765 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52657 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Město Albrechtice, Česká Ves (okres Bruntál)

Chata Česká Ves, Albrechtice, pozemek celkem 765 m²

Prodej zděné rekreační chaty se zahradou ve vyhledávané lokalitě Jeseníků (Karlova Studánka 25 km, Ostrava 80 km, Olomouc 85 km, Brno 160 km). Obec se nachází v těsné blízkosti přírody a lesů, které nabízejí široké možnosti turistiky, cykloturistiky, houbaření. V zimním období je možno využívat areály pro sjezdové lyžování (Praděd/Hvězda 27 km, Malá Morávka/Kopřivná 30 km, Karlov pod Pradědem 34 km), a mnoho kilometrů upravených běžeckých tras. Chata je kompletně podsklepená, její stavebně-technický stav je velmi dobrý s nutností dílčích úprav a modernizace. Příjezd k chatě je zajištěn po obecní komunikaci, parkování je možné přímo na vlastním pozemku nebo v garáži v 1.PP budovy.

V 1.NP je v kuchyni k dispozici kuchyňská linka s dřezem a kamny/sporákem na tuhá paliva. Obývací pokoj je vybaven krbem a kamny na tuhá paliva, doplňkovým zdrojem tepla jsou elektrické přímotopy v chodbě a na schodišti. Topení ve 2.NP zajišťují kamna na tuhá paliva (Petry). Podkrovní část se skládá z předsiňky a menšího pokoje a většího pokoje s balkonem využívaného jako ložnice.

Dispozice:

1. PP: garáž + dílna + sklad dřeva a uhlí 34,22 m², sklepy 11,47 m², schodiště 3,32 m² (celkem 1.PP = 49,01 m²)

1.NP: chodba 13,55 m², schodiště 4,51 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem 34,95 m², koupelna 2,10 m², WC 1,10 m² (celkem 1.NP = 56,21 m²)

2.NP předsiň 12,16 m², pokoj 7,80 m², pokoj 24,60 m² + balkon 5,00 m² (celkem 2.NP = 44,56 m² + balkon 5,00 m²)

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně

IS: vlastní studna s rozvodem do chaty, elektřina 220/380V, jímka

CENA: (za nemovitost) **2 590 000,- Kč**



Prodej rekreačního objektu, Město Albrechtice, Česká Ves (okres Bruntál)

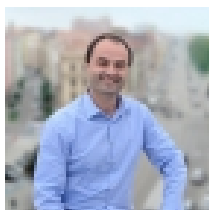
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Vojtěch Urbánek

Mobil: +420 737 908 347

urbanek@gaute.cz

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Plocha balkonu (m2)	5
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Rok kolaudace	1985
Parkování	garáž
Plocha parcely (m2)	765
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	150
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný