

Prodej rekreačního objektu, Dolní Bělá (okres Plzeň-sever)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej chaty v Dolní Bělé

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870447 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Bělá (okres Plzeň-sever)

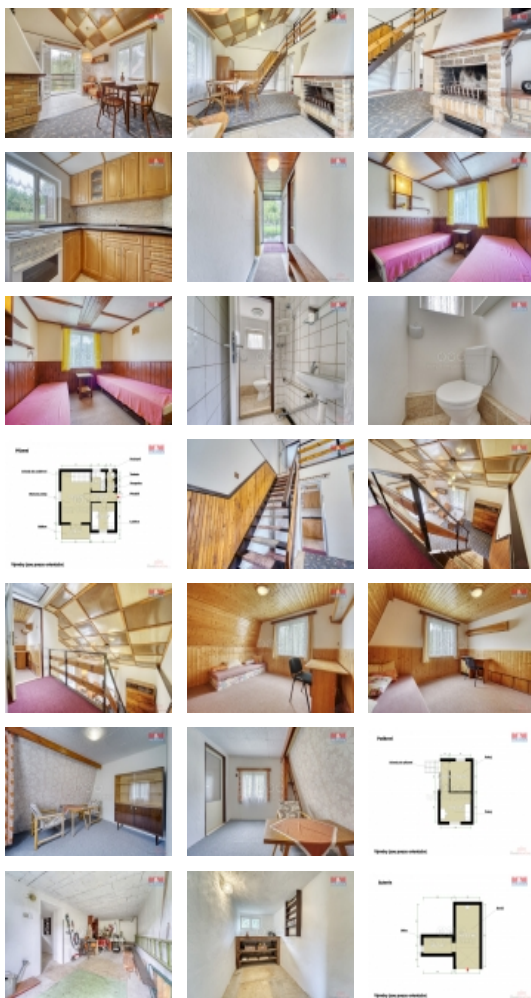
#### Prodej chaty v Dolní Bělé

Nabízíme k prodeji chatu ve vyhledávané lokalitě Dolní Bělá, umístěnou v klidné části obce s pohodovou atmosférou pro odpočinek i trvalé bydlení. Tato samostatně stojící nemovitost disponuje celkovou užžitnou plochou 80m<sup>2</sup>, rozkládá se na dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží s praktickým uspořádáním 4 místností, což poskytuje komfortní prostor pro život. Nemovitost je postavena z kvalitní cihly, což zaručuje vysokou trvanlivost a nízké provozní náklady, nová střecha. Celkový stav objektu je hodnocen jako velmi dobrý. K chatě náleží pozemek o velikosti 335 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí a prostoru pro volnočasové aktivity. Středem pozornosti je bezesporu krásná, udržovaná zahrada, která podtrhuje idylický charakter tohoto místa. Pozemek a zahrada jsou ideální pro rodiny s dětmi. Dolní Bělá, s příjemnou komunitou a v dosahu všech potřebných služeb, poskytuje ideální místo pro klidné bydlení uprostřed přírody, ale s rychlým spojením do okolních měst. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	335
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej rekreačního objektu, Dolní Bělá (okres Plzeň-sever)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Pospíšilová Hana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	1984
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	80
<b>Poloha objektu</b>	samostatný