

Prodej bytu 2+kk, 92 m², OV, Pasohlávky (okres Brno-venkov)



Mezonetový byt 2+kk s terasou - Bydlení Pod Římským vrchem

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/171/ TYP ZAKÁZKY: prodej
22-3

LOKALITA: Pasohlávky (okres Brno-venkov)

Mezonetový byt 2+kk s terasou - Bydlení Pod Římským vrchem

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji exklusivní mezonetový byt 2+kk s terasou a balkonem s nádherným výhledem na dominantu Pálavy. V ceně bytové jednotky je dále prostorná sklepní kóje a parkovací stání. Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinečnou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investiční příležitost s velmi zajímavým výnosem. Díky své jedinečné lokalitě a modernímu architektonickému pojetí nabízí projekt Pod Římským vrchem příjemné a harmonické místo k bydlení, které na své hodnotě rozhodně neztratí. Právě naopak. Více info na www.podrimskymvrchem.cz.

Čistá podlahová plocha bytu: 65,5 m²

Terasa: 18,5 m²

Balkon: 4,1 m²

Sklepní kóje: 4,4 m²

Celková plocha: 92,5 m²

Dispozice bytu: vstupní hala (8,0 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (35,1 m²) a vstupem na terasu (18,5 m²), spíž (1,5 m²), ložnice (12,4 m²) s balkonem (4,1 m²), koupelna s WC (4,3 m²)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické přímotopné podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými přímotopnými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.

CENA: (za nemovitost) **7 860 000,- Kč**



Prodej bytu 2+kk, 92 m², OV, Pasohlávky (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	92
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	4
Plocha teras (m ²)	18
Plocha sklepu (m ²)	4
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	92
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 92 m², OV, Pasohlávky (okres Brno-venkov)