

Prodej bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Pasohlávky (okres Brno-venkov)



## Byt 1+kk se zahradou Bydlení Pod Římským vrchem

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/171/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
22-1

LOKALITA: Pasohlávky (okres Brno-venkov)

### Byt 1+kk se zahradou Bydlení Pod Římským vrchem

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu prostorného bytu 1+kk s terasou a zahradou. V ceně bytové jednotky je dále sklepní kóje a parkovací stání. Nově vznikající zástavba Pod Římským vrchem se nachází v bezprostřední blízkosti příjezdové komunikace do Pasohlávek, kde vhodně využívá terénu původní lužní krajiny v srdci jižní Moravy s výhledem na vrchol Pálavy, který vás jednoduše okouzlí. Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinečnou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investiční příležitost, která díky své poloze může nabídnout zajímavé zhodnocení. Více info na [www.podrimskymvrchem.cz](http://www.podrimskymvrchem.cz).

Čistá podlahová plocha bytu: 41,0 m<sup>2</sup>

Terasa: 9,0 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 2,6 m<sup>2</sup>

Celková plocha: 52,6 m<sup>2</sup>

Zahrada: 157,0 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,6 m<sup>2</sup>)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické přímotopné podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými přímotopnými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.

CENA: (za nemovitost) **4 710 600,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Pasohlávky (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Zuzana Žáčková**

Mobil: +420 724 601 319

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	41
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	9
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické Jiné
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	52
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	157
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Pasohlávky (okres Brno-venkov)