

Prodej samostatného RD, 130 m2, Mukařov (okres Praha-východ) - exkluzivně



## RD 5+kk s velkou zahradou na konci slepé ulice, Mukařov, Praha východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1000 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mukařov (okres Praha-východ)

### RD 5+kk s velkou zahradou na konci slepé ulice, Mukařov, Praha východ

NEVÁHEJTE.

Nabídka bydlení ve velmi krásné lokalitě s lesy a rybníky, které nabízí mnoho turistického i cyklistického využití.

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím ke koupi velmi pěkný patrový dům 5+kk s oplocenou zahradou 728 m2 stojící jako poslední dům ve slepé ulici, na jehož zahradu navazují jenom louky a lesy.

V přízemí domu je vstupní prostor se vstupem do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, do pokoje 11,5m2 (možno pracovny nebo ložnice) a obývacího pokoje s kuchyňským koutem 40,51m2 včetně kuchyňské linky se zabudovanými spotřebiči, jídelním koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, která je situovaná na jihozápadní stranu.

Z obývacího pokoje vedou schody do patra.

V patře jsou tři pokoje (22,5m2, 15,1m2 a 8m2) a prostorná koupelna s vanou umyvadlem a toaletou.

Podlahové vytápění zn. REHAU zjišťuje elektrokotel. Okna Vekra s trojskly. Zabezpečovací systém Jablotron.

Sítě : vodovodní řad, kanalizace a elektrika. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku.

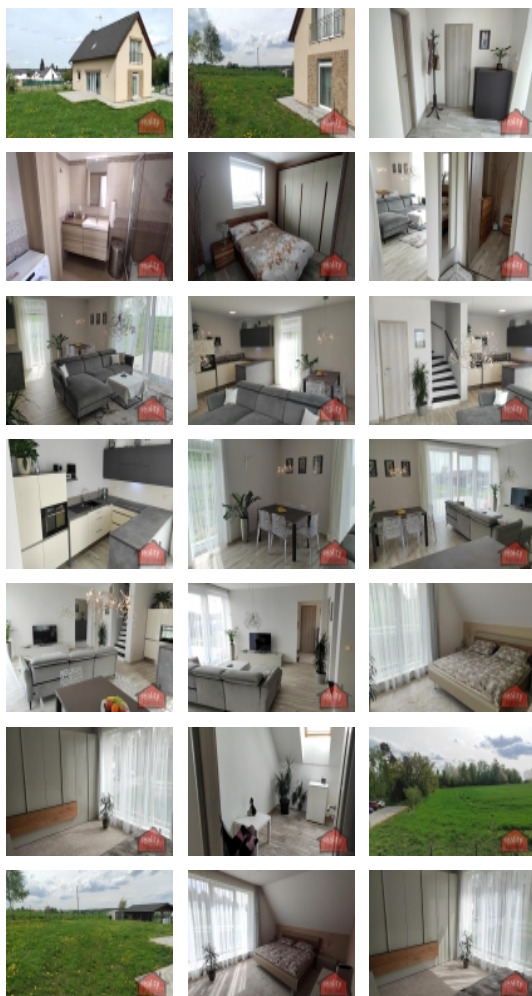
Na pozemku jsou dvě zpevněná parkovací stání, připravené pro zámkovou dlažbu.

V blízkosti nabízené nemovitosti najdete širokou škálu služeb.

Např. Penny Market, Lidl, několik menších prodej potravin, poštu, obecní úřad, lékárnou, cukrárnu, restaurace, veterináře, základní školu, mateřskou školku, dětské hřiště atd. Bankomat ČSOB. Další veškerou občanskou vybavenost najdete v sousedních Říčanech včetně vlakového spojení do Prahy.

PID: Autobusová zastávka 400 m od domu se spojem na vlakové nádraží. BUS jezdí od brzkých ranních hodin do půlnoci včetně nočního spoje!

V případě potřeby Vám naše finanční poradkyně vyřídí hypoteční úvěr.



### Nemovitost nabízí



### REALITY Tábořská

Mikanova 3  
Praha 10

Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Mukařov (okres Praha-východ) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Tábořská Miroslava**

[realitytaborska@email.cz](mailto:realitytaborska@email.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	130
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	808
Vybavení	terasa
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	80
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	808
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	130
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	728
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Mukařov (okres Praha-východ) - exkluzivně