

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Napajedla (okres Zlín)



## Prodej pozemku (973 m2) v zahrádkářské kolonii Pod Dubovou, Napajedla, okr. Zlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024021 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Napajedla (okres Zlín), Zámoraví

### Prodej pozemku (973 m2) v zahrádkářské kolonii Pod Dubovou, Napajedla, okr. Zlín

S radostí vám nabízíme velmi zajímavou nemovitost, a to pozemek (973 m2) s chatou, v zahrádkářské kolonii Pod Dubovou, v obci Napajedla, okr. Zlín. Pozemek je veden v územním plánu jako stavební pro rekreační objekt (stavbu).

Na pozemku stojí třípodlažní budova se zastavěnou plochou 50m2, která je určena k celkové rekonstrukci či demolici. Nabízí se tak možnost si zde vyhrát a popustit uzdu své fantazii.

Pozemek, na níž se dům nachází, je ve svažitém terénu, ale o to více se zde nabízejí úchvatné výhledy do okolí. K pozemku není sice přímá silniční cesta, ale k domu lze pohodlně přijet panelovkou a zpevněnou cestou. Co se týče IS, je zde pouze elektřina. Voda možná k napojení je a kanalizace je řešena suchým WC a jímkou. Do budoucna možnost vybudovat vlastní čističku.

Svažitý terén pozemku leží v sousedství stávajících chat a jiných zahrad. Zahrada s ovocnými stromy nabízí především staré osvědčené odrůdy, které jsou typické pro tento kraj (třešně, trnky, jablka, hrušky,). Tento malý ovocný ráj tak nabízí spoustu krásných zákoutí a míst pro různé využití. Pro kutily, kreativce a milovníky romantiky jako stvořené. Dýchá zde duch krásných časů minulých, který tím umocňuje klid a pohodu tohoto místa.

Město Napajedla leží na rozhraní tří regionů Hané, Valašska a Slovácka, a nově vybudovaná dálnice D5 navazující pohodlně na D1 umožňuje dobrou dopravní schůdnost mezi nimi.

Současníkům nabízí město Napajedla dobré podmínky pro sport i společenský život, vítá své návštěvníky a rozvíjí se do evropské současnosti. Dům s pozemkem by byl tedy vhodný i jako investice s využitím k rekreačně komerčním účelům, a spolu s dobrou občanskou vybaveností města, podtrhuje atraktivitu tohoto místa a nabízí tak i možnost nadstandardního bydlení náročnějším klientům. Zajímavá nabídka pro klienty hledající pozemek vhodný k výstavbě domu, chaty, umístění mobilního domu nebo zahrádkářství.

Podrobnější informace k nemovitosti i možnostem financování vám sdělí makléřka na prohlídce, kterou vřele doporučuje. Cena je uvedena vč. všech poplatků RK.

**CENA:** (za nemovitost) **730 000,- Kč**



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Napajedla (okres Zlín)

### Nemovitost nabízí

#### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Michaela Konvalinková

Mobil: +420 778 441 295

[michaela.konvalinkova@kdomovu.com](mailto:michaela.konvalinkova@kdomovu.com)

### Informace o nemovitosti

Stav objektu velmi dobrý

Vlastní pozemek (m2) 973

Umístění objektu nová zástavba

Druh pozemku pro bydlení