

## Prodej blokového RD, 250 m<sup>2</sup>, Šluknov (okres Děčín)



### Dvougenerační rodinný dům se dvěma byty ve Šluknově, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 170 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šluknov (okres Děčín), Potoční

#### Dvougenerační rodinný dům se dvěma byty ve Šluknově, okr. Děčín

SKZ REALITY nabízí k prodeji rodinný dům vhodný pro bydlení dvou generací nebo s využitím záměru vlastního bydlení v jednom z bytů a nájemního bytu. V domě byly provedeny rekonstrukce podlah, elektřiny a sociálního zařízení v obou bytech, Zásadní byla montáž nové střešní krytiny a plastových oken a vstupních plastových dveří. Byt v přízemí je o dispozici 4+1 s koupelnou a částí sklepa. Je přístupný z ulice Potoční. Je připojen na všechny inženýrské sítě (elektrina, vodovod a plyn, septik). V bytě je nová koupelna, plastová a okna a plastové vchodové dveře. Podlahy jsou betonové. Vytápění je zajištěno ústředně s plynovým kotlem v kuchyni. V chodbě se z důvodů neužívání bytu objevila vlhkost, kterou lze řešit příkladně sanační omítkou. V obytných místnostech je stav bez vlhkosti.

Byt ve II. NP je přístupný z ulice Milady Horákové po schodišti u obvodové zdi. Ze zádveří se chodbou dostanete do obytných částí bytu, kde se nachází koupelna, prostorná kuchyň s místem pro jídelní stůl, a 3 pokoje. kromě pokojů lze využít účelně i podkrovní malé místnosti př. jako šatnu nebo jako pracovnu. Nižší stropy zajistí rychlé a levné vytápění celého bytu. Byt byl vytápěn ústředně elektrickým kotlem. Možnost napojení na plyn je dostupná.

Dům se nachází blízko centra. Má menší zahradu, kterou i tak můžete využít k odpočinku nebo k setkávání s přáteli či rodinou u grilování. Pozemek je oplocen po celém obvodu. Z ulice M.Horákové je velká zdobná brána pro vjezd vašeho vozidla. Doporučujeme tento dům jako možnost rychlého bydlení bez velkých investic s možností pronajímání jednoho z bytů nebo jako bydlení pro velkou rodinu. Sjednejte si prohlídku s makléřem prostřednictvím formuláře u zakázky.

CENA: (za nemovitost) **3 550 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 2

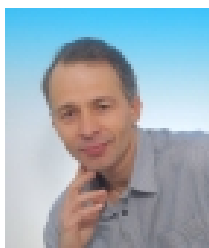
Prodej blokového RD, 250 m<sup>2</sup>, Šluknov (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**SKZ REALITY**

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

**Realitní makléř**



**Mgr. Šmejč Jaroslav**

Mobil: +420 603 536 548

[jaroslav.smejcz@skzreality.cz](mailto:jaroslav.smejcz@skzreality.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	250
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	350
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	145
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	350
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	250
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	205
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	v bloku