

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. U vodárny



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 2+kk, OV, 55 m2, Praha 3 - Vinohrady, ul. U vodárny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17388 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, U vodárny

Prodej bytu 2+kk, OV, 55 m2, Praha 3 - Vinohrady, ul. U vodárny

Nabízíme k prodeji byt 2+kk/S v OV, 55 m2, 3m2 sklep, Praha 3 - Vinohrady, ul. U vodárny. Jedná se o světlý byt 2+kk na atraktivní adrese, připravený ihned k nastěhování, s přímým výhledem na nově obnovovaný park na nám. Jiřího z Poděbrad.

Byt se prodává včetně vybavení (kuchyňský kout se spotřebiči, pračka, sedačka, skříň). Najde si majitele, kteří ocení atmosféru lokality a bydlení v oblasti Královských Vinohrad přímo na metru, s kompletní občanskou vybaveností.

V ložnici jsou původní originální dřevěné parkety, ve zbývajících prostorách bytu se nachází udržované plovoucí podlahy a dlažba. Původní špaletová okna s mosazným kováním dodávají bytu jedinečnou atmosféru. Momentálně se čeká na schválení jejich renovace.

V bytě jsou efektivně využité úložné prostory. Majitelé bytu mohou využívat sklepní kóji (3 m2), která je dohodou přidělena dobře fungujícím SVJ.

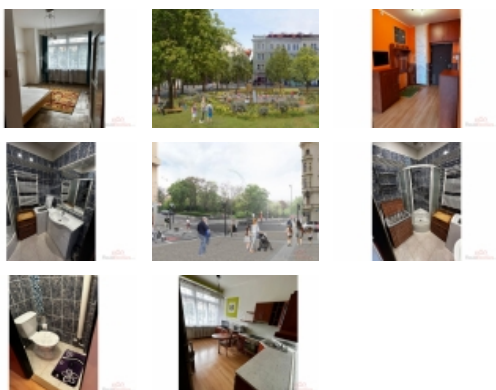
Náklady na bydlení jsou významnou částkou amortizovány díky pravidelným čtvrtletním výplatám podílu z pronájmu nebytových prostor.

V domě byly v ložském roce nově instalované stoupačky a rozvody vody, dům má novou fasádu.

Orientace bytu na sever bude poskytovat výhled do momentálně renovovaného parku, zároveň nabízí v parných dnech příjemný chládek. V chladnějším období je výtop bytu zajištěn litinovými radiátory. Pro výtop a ohřev vody je v domě instalován plynový kotel.

Dům je zabezpečen kamerovým systémem a průběžně probíhají drobné i rozsáhlejší opravy.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování. Třída G - Mimořádně nebezpečné. Energetický štítek budovy (ENEB) nebyl



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Holečková Jana

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. U vodárny

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	55