

Prodej rohového RD, 150 m², Brno, Jundrov (okres Brno-město) - exkluzivně

ALVA REAL



Nabízíme Vám rodinný dům 3+1 v Brně Jundrově, ulice Pivoňkova, pozemek 168 m².

ČÍSLO ZAKÁZKY: 662556 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Brno, Jundrov (okres Brno-město), Pivoňkova

Nabízíme Vám rodinný dům 3+1 v Brně Jundrově, ulice Pivoňkova, pozemek 168 m².

Nabízíme Vám k prodeji dům v Brně Jundrově na ulici Pivoňkova, v lokalitě, kde je příroda na dosah.

Kousek les, nedaleko řeka, možnost procházek, koupání a přitom žijete ve městě.

Dům, který majitelé nabízí je rohový (koncový řadový), dvoupodlažní.

Přízemí tvoří chodba 2,64 x 1,08 m, kterou projdete do vstupní haly 3,18 x 3,39 m, ze které se dostanete do 2 pokojů o rozměrech 3,69 x 4,19 m a 4,67 x 4,02 m a kuchyně s jídelnou 3,89 x 5,15 m, dále spíž 2,23 x 1,54 m, koupelna 1,77 x 2,23 m a samostatné WC 0,95 x 1,17 m.

V 1. patře je vstupní hala 3,16 x 1,28 m a pokoj 3,83 x 3,87 m s vestavěnými skříněmi.

Z prostorné půdy můžete vybudovat další obytné místnosti, a tím rozšířit obytnou část celého domu.

Dům je vytápěn kotlem na plyn, lze jej vytápět i kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohříváč. Elektřina je zde 220V a 380V a je v mědi.

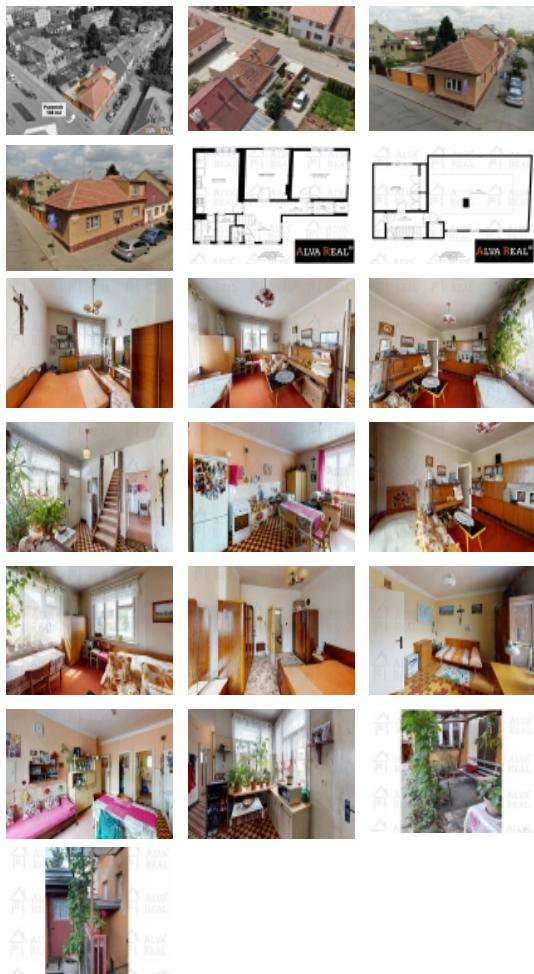
Dům je částečně podsklepený, vstup do sklepních prostor je z dvorní části domu. Na dvoře se nachází dílna a vytápěný pokoj. Pokud Vám dílna nevyhovuje, máte možnost vybudovat garáž nebo bazén. Na pozemku je dostatek prostoru pro vytvoření okrasné a užité zahrádky.

V Jundrově se nachází veškerá občanská vybavenost. Jesle, školky, školy, obchody, restaurace, zdravotní středisko, veterinární klinika, služby. Na vyžádání zašleme odkaz a heslo k virtuální prohlídce.

CENA:

(za nemovitost)

7 950 000,- Kč



Prodej rohového RD, 150 m2, Brno, Jundrov (okres Brno-město) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL 

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



David Vašíček

Mobil: +420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Elektrína	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Zastavěná plocha (m2)	168
Plocha parcely (m2)	168
Počet místností	5
Užitná plocha (m2)	150
Plocha kanceláří (m2)	150
Poloha objektu	rohový