

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svitavy



**Svitavy - Moravský Lačnov, pozemek 426 m2 , vlastní studna, elektřina, projekt RD 50 m2 - pozemek**

ČÍSLO ZAKÁZKY: T00823-2 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svitavy

**Svitavy - Moravský Lačnov, pozemek 426 m2 , vlastní studna, elektřina, projekt RD 50 m2 - pozemek**

Cenu uvádíme včetně provize, poplatků a právního servisu. Nabízíme vám k prodeji upravený rovinný pozemek, v katastru vedený jako zahrada, územním plánem určený k výstavbě objektu do 50 m2, ve Svitavách kousek od rekreačního rybníka Rosnička. Zahrada je kompletně oplocená a zatravněná, s vjezdem z obecní silnice. K dispozici je kompletní projekt domu pro trvalé bydlení, již předložený stavebnímu úřadu. Na pozemku je schválený vrt. V současnosti se na pozemku nachází původní rekreační chata o zast. ploše 17 m2, a vedlejší stavba do 15 m2. V chatě je rozvedena elektřina, voda se bere z kopané studny, plastovou jímku je potřeba usadit a připojit a zřídít ČOV. Nemovitost se nachází v chatové zástavbě se zahradami, v blízkém okolí jsou další trvale obydlené domy. Blízká Rosnička je lokalitou s mnoha možnostmi aktivní rekreace: koupání, občerstvení Plechárna, naučná stezka, dětské hřiště...Okolní lesy lákají k nenáročným turistice a cykloturistice. Nemovitost je ihned k dispozici. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme. Podrobné informace Vám zodpovíme při prohlídce nemovitosti. Zavolejte, těšíme se na Vás.



**Nemovitost nabízí**

**Michaela Kučerová**

Zadní Arnoštov 16  
569 43 Jevíčko

**CENA:** (za nemovitost) **1 090 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Plocha parcely (m2)</b>	426
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svitavy

**Realitní makléř**



**Tomáš Kučera**

Mobil: +420 606 072 110

[tomas@tomi-prodejrealit.cz](mailto:tomas@tomi-prodejrealit.cz)

**Druh číslování parcely**

Stavební parcela

**Poloha objektu**

samostatný