

Prodej výrobních prostor, Český Dub, Český Dub IV (okres Liberec)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej výrobního objektu, 5001 m<sup>2</sup>, Český Dub, ul. Husova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866121 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Dub, Český Dub IV (okres Liberec), Husova

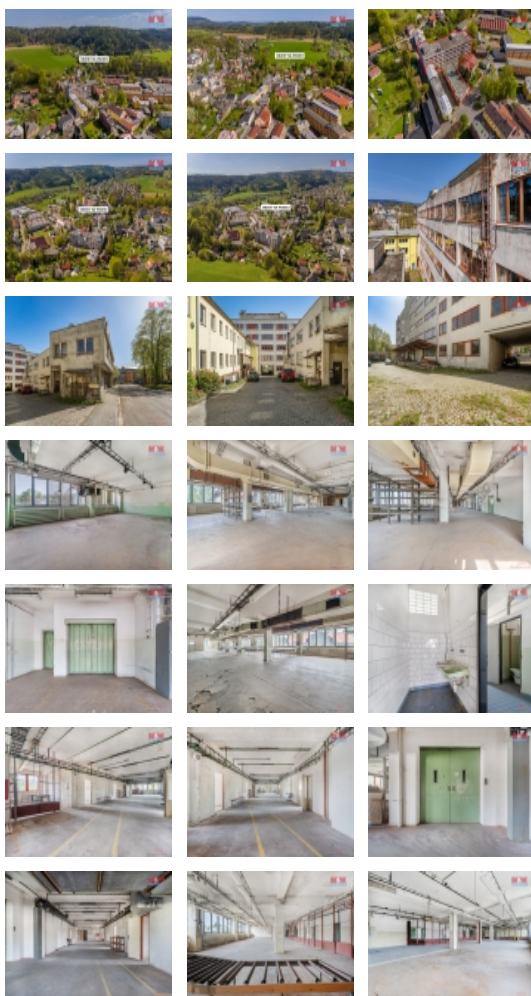
#### Prodej výrobního objektu, 5001 m<sup>2</sup>, Český Dub, ul. Husova

Nabízíme k prodeji výrobní objekt v atraktivní části Český Dub IV, situovaný přímo v centru obce. Jedná se o čtyřpodlažní cihlovou budovu před rekonstrukcí s celkovou užitnou plochou 5001 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 1583 m<sup>2</sup>. Objekt se skládá z celkem 40 místností, což dává novému majiteli ohromný prostor pro realizaci široké škály výrobních, ale i jiných komerčních aktivit. Tato nemovitost je ideální pro investory hledající prostor pro rozvoj svého podnikání v srdci Libereckého kraje, v katastrálním území města Český Dub. Vzhledem ke své lokalitě a velkému množství prostoru nabízí unikátní příležitost pro rozvoj podnikání s roztáhlým zázemím. Nemovitost je vhodná jak pro zachování stávající výrobní funkce, tak pro inovativní transformaci podle vizí a potřeb nového vlastníka.

CENA: (za nemovitost) **56 331 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1583
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej výrobních prostor, Český Dub, Český Dub IV (okres Liberec)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Johnová Kamila**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Užitná plocha (m2)</b>	5001
<b>Druh prostor</b>	Výrobní