

Prodej bytu 2+1, 61 m2, OV, , ul. Spojovací - exkluzivně



## Prodej, Byt 2+1, 61 m2, Spojovací, Praha 3 Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 210 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Spojovací

### Prodej, Byt 2+1, 61 m2, Spojovací, Praha 3 Žižkov

Prodej světlého bytu o dispozici 2+1 ve vyhledávané lokalitě Praha 3 Žižkov. Součástí bytu je balkon o velikosti 3,7 m2 s výhledem do zeleně a sklepní kóje (2 m2). Celková plocha bytu činí 61,1 m2 a jeho velmi zajímavá dispozice je zároveň vhodná pro využití jako 3+kk nebo 3+1.

Vynikající poloha tohoto bytu je další jeho výhodou. Je obklopen zelení, v blízkosti centra a se skvělou dopravní obsluhností.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje modernizaci rozvodů vody a odpadů, renovaci koupelny a samostatné toalety, podlahy, kuchyňskou linku, vestavěnou skříň a instalaci žaluzií na oknech. Cihlový dům, ve kterém se byt nachází, byl v roce 2014 zásadně zrekonstruován - zateplení, plastová okna s dvojskly, balkony, nové rozvody a výtah.

Parkování je možné u domu na rezidenčních zónách.

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Do bytu je přiveden plyn, který je využíván pro plynový sporák.

Tramvajová zastávka je v bezprostřední blízkosti domu a autobusová zastávka se nachází přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v okolí.

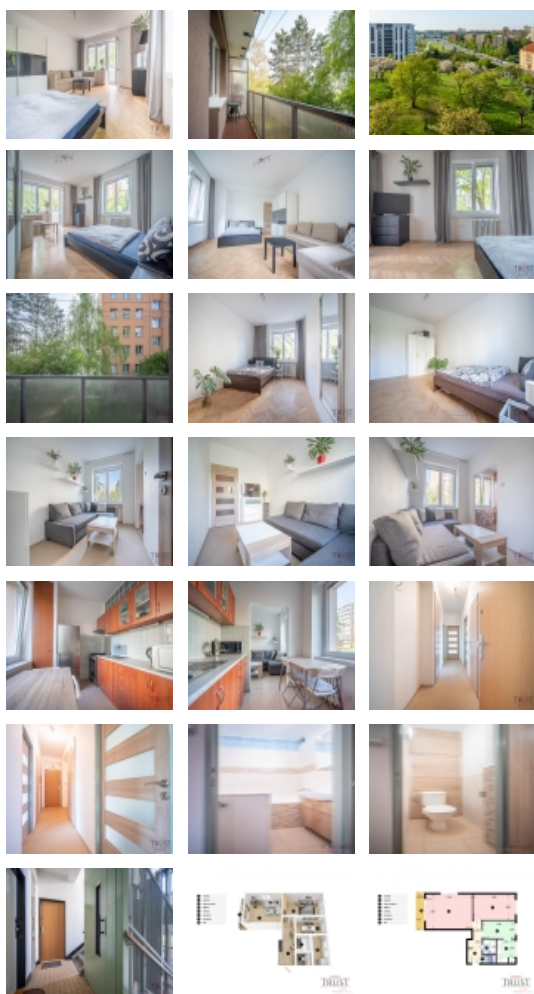
Velkou výhodou je možnost převzetí hypotečního úvěru s úrokem 1,99 % a fixací do 30.4.2026.

Pro více informací kontaktujte makléře. Rádi Vám pomůžeme s financováním.

**CENA:** (za nemovitost) **7 320 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	cihlová



Prodej bytu 2+1, 61 m2, OV, , ul. Spojovací - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**HeLE reality**

**Realitní makléř**



**Bc. Čiháková Barbora**

Mobil: +420 605 959 964

[barbora.cihakova@trustreality.cz](mailto:barbora.cihakova@trustreality.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	balkon výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Užitná plocha (m2)</b>	61
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku