

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Chřibská, Dolní Chřibská (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej pozemku k bydlení, 1013 m?, Chřibská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854716 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chřibská, Dolní Chřibská (okres Děčín)

#### Prodej pozemku k bydlení, 1013 m?, Chřibská

Nabízíme pozemek o výměře 1013 m<sup>2</sup> v klidné části obce Chřibská - Dolní Chřibská, v Lužických horách a na okraji Národního parku České Švýcarsko. Pozemek je dle územního plánu obce určen pro výstavbu rodinného domu a bude vytvořen dle nového geometrického plánu při prodeji. Je rovinatý a udržovaný, včetně několika ovocných stromů. Podíl zpevněných ploch na pozemku pro umístění 1 rodinného domu max. 20 %. Maximální výška zástavby rodinnými domy 1 nadzemní podlaží a obytné podkrovní. Na stavební parcele budou vyhrazena alespoň dvě místa určená k parkování osobních automobilů. Na pozemku je pískovcový sklep, velký dřevěný zahradní domek a vyústění studánky z pozemku obce vzdálené cca 100. K dispozici skleník (polykarbonát - cca 3 roky stáří). Vodovodní řad cca 60 m. V cestě je veden plyn a v plánu nová přípojka elektřiny (již podepsán souhlas ČEZu). Bezproblémový příjezd.

CENA: (za nemovitost) **1 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1013
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus
Elektřina	není
Voda	Není
Plyn	Na hranici

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Chřibská, Dolní Chřibská (okres

### Realitní makléř



**Štěpka Karel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn