

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Otročiněves (okres Beroun)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 1182 m?, Otročiněves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 838721 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Otročiněves (okres Beroun)

#### Prodej pozemku k bydlení, 1182 m?, Otročiněves

K prodeji zasíťovaný pozemek s vydaným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu venkovského typu. Stavební povolení bylo vydáno v lednu 2023, dispozice zděného domu 4+kk s garáží o podlahové ploše 120 m<sup>2</sup> + zpevněné plochy kolem domu.

Jednopodlažní dům s obytným podkrovím. Na pozemku je již vybudována vodovodní šachta s osazeným vodoměrem, dále je připojen stavební proud, povolení k vjezdu z obecní komunikace. Pozemek je kompletně oplocený, součástí prodeje jsou dva zahradní domky se zavedenou elektřinou a pergola k příjemnému posezení, bazén. Plynofikace je přivedena na hranici pozemku (v projektu s ní není počítáno, neboť je projektované tepelné čerpadlo), nutno vybudovat vlastní ČOV. Obecní příjezdová komunikace je zkolaudována, asfaltový povrch, veřejné osvětlení, chodníky. Umístění pozemku nabízí výhled do širokého okolí, které je obklopeno přírodou. Klidná a vyhledávaná lokalita s dobrou dostupností do města a nájedem na dálnici, směr Praha, Plzeň.

CENA: (za nemovitost) **5 388 760,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1182
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden Na hranici

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Otročiněves (okres Beroun)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina

### Realitní makléř



### Svatá Regina

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)