

Prodej obchodních prostor, Okrouhlo (okres Praha-západ)



Prodej obchodního prostoru, 4 178 m² - Okrouhlo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00584 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Okrouhlo (okres Praha-západ)

Prodej obchodního prostoru, 4 178 m² - Okrouhlo

V centru obce Okrouhlo, 10 km od Prahy, nabízíme k prodeji novostavbu (kolaudace 10/2023) sportovního klubu s udržovaným parkem s hezkými prvky zahradní architektury, se vzrostlými stromy a okrasným rybníkem, restaurací, ubytováním, bowlingem a společenským sálem.

Součástí parku je 18 jamkové dráhové minigolfové hřiště s víceúčelovým a tenisovým hřištěm. Při místní asfaltové komunikaci vedle hlavního vchodu i vstupu do parku je situováno parkoviště pro hosty s kapacitou 15 vozidel.

Budova sportovního klubu je umístěná na oploceném pozemku o velikosti 4178 m², k dispozici 2 podlaží s celkovou užitnou plochou 1076 m², vstup do přízemí i samostatný vstup ke schodišti do 1.patra se nachází přímo z ulice.

V přízemí je situována restaurační část propojená s parkem venkovní terasou. Centrem je bar, na který navazuje čtyř-dráhový bowling a sociální zařízení.

V zázemí je přípravná a kuchyň, kancelář a sklady, technická místnost, šatna a sociální zařízení, vše propojené venkovní obslužnou rampou.

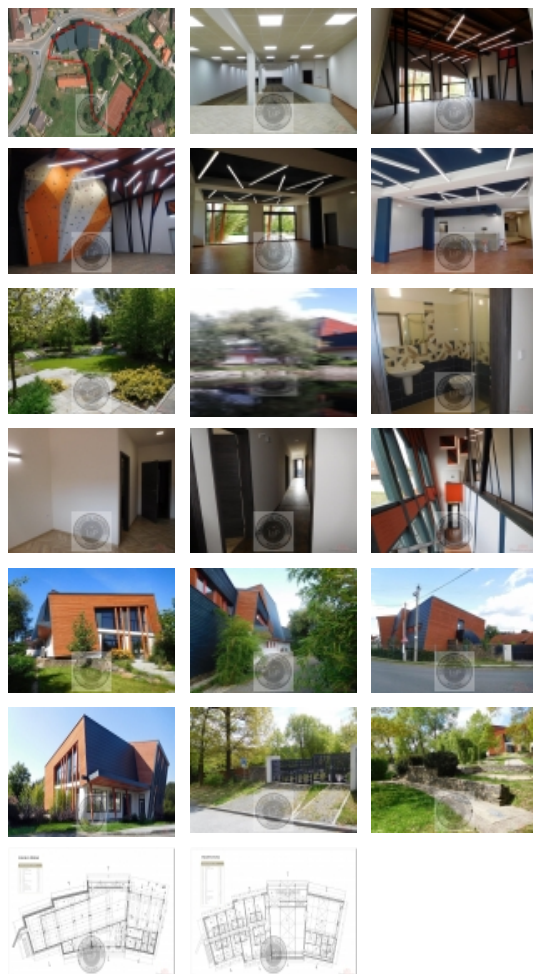
V patře jsou 2 haly, prostor pro posilovnu, tělocvičnu nebo přísálí, v centrální části sál s horolezeckou stěnou a promítací kabinou pro kulturní akce. Haly doplňuje sociální zařízení, strojovna vzduchotechniky a šatna s koupelnou.

Ubytování je v samostatné části 1. patra ve 12 dvoulůžkových pokojích., každý pokoj má komfortně vybavenou koupelnu, dále je technická místnost a sklad.

Provozně lze objekt samostatně vyčlenit na tři oddělené části, tj.:

- přízemí restaurace, bar s bowlingem,
- 1NP sportovní/společenská část,
- 2NP ubytování

Novostavba je v přízemí železobetonový skelet se zateplenou fasádou. Patro má ocelovou konstrukci ve tvaru 4 pootočených kostek se zateplenou střechou s hliníkovou krytinou Prefalz a zateplenými štíty s dřevěným obkladem. Výkladce a dveře do ulice jsou hliníkové, všechna okna jsou zasklená izolačním nerozbitným



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Prodej obchodních prostor, Okrouhlo (okres Praha-západ)

Realitní makléř

**Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	1076
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2023
Počet míst k parkování	19
Zastavěná plocha (m2)	686
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	4178
Plocha kanceláří (m2)	4178
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Okrouhlo (okres Praha-západ)