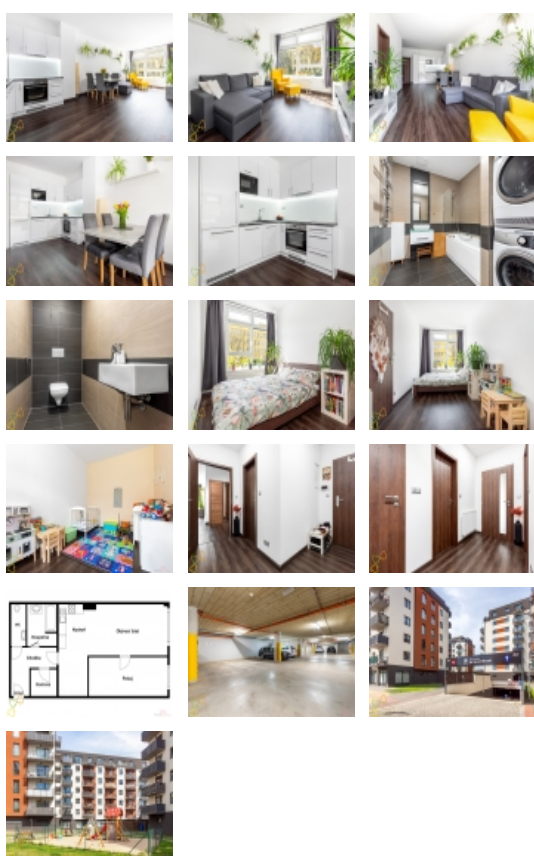


Prodej bytu 2+kk, 74 m<sup>2</sup>, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Na Spravedlnosti



## Prodej bytu 2+kk, 74 m<sup>2</sup> - Pardubice - Zelené Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01080 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, Na Spravedlnosti

### Prodej bytu 2+kk, 74 m<sup>2</sup> - Pardubice - Zelené Předměstí

Máme pro Vás na prodej pěkný, světlý a moderní byt o velikosti 73,7 m<sup>2</sup> a dispozici 2+kk, který lze jednoduchou přestavbou změnit na 3+kk.

Bytová jednotka se nachází v klidné části nové zástavby Na Spravedlnosti, v 2. NP, kde je pouze 6 bytových jednotek a nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, ložnici, komoru, velkou koupelnu a samostatné WC.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfort moderního bydlení. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů a škol. Skvělé dopravní spojení do centra města autem i MHD. Budova disponuje ústředním dálkovým topením a nízkými provozními náklady díky energetické třídě B.

K bytu lze dokoupit parkovací stání v 1. NP (cena 490.000 Kč) a přenechat dlouhodobý pronájem sklepa (10.000 Kč/rok).

Koupě tohoto bytu je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v bezprostřední blízkosti města.

**CENA:** (za nemovitost) **6 150 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Topení	Ústřední - dálkové

### Nemovitost nabízí

### ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354  
530 03 Pardubice

Prodej bytu 2+kk, 74 m<sup>2</sup>, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Na Spravedlnosti

### Realitní makléř



### Kamila Pleskotová

Mobil: +420 720 750 276

[kamila.pleskotova@vfr.cz](mailto:kamila.pleskotova@vfr.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	74
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace