

Pronájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, OV, Příbram, Příbram VIII, ul. Čechovská

## Pronájem bytu 1+1 Příbram VIII - Čechovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: P067106 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Příbram, Příbram VIII, Čechovská

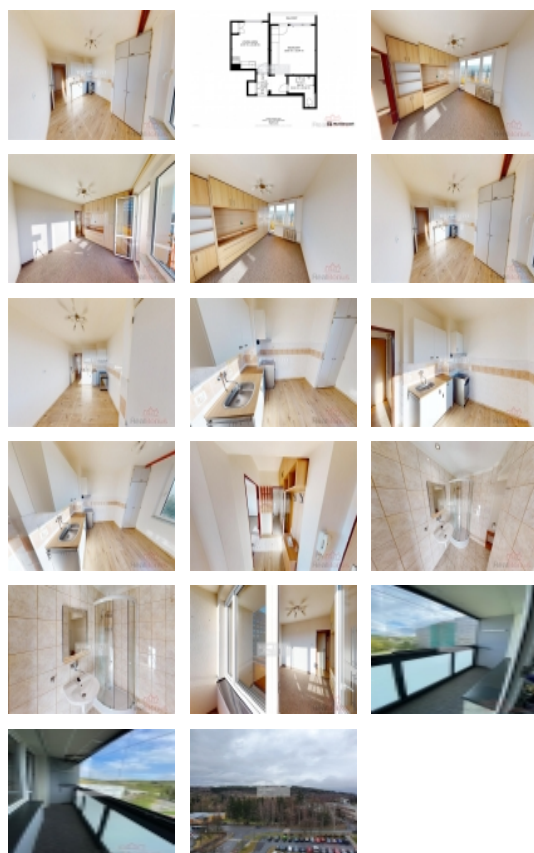
### Pronájem bytu 1+1 Příbram VIII - Čechovská

K dlouhodobému pronájmu nabízíme slunný byt o dispozici 1+1 v atraktivní lokalitě Čechovské ulice, Příbrami VIII. Byt o výměře 36 m se nachází v pátém patře devítipodlažního skeletového domu s výtahem. Bytovou jednotku tvoří dvě útulné místnosti s okny s výhledem do přírody na lesopark Padák. Jedna místnost slouží jako obývací pokoj s ložnicí a druhá slouží jako Kuchyně. Kuchyňská linka, je vybavena novým sporákem s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou. Součástí bytu je koupelna (sprcha) s toaletou a vstupní chodba. Částečně zařízen dle fotografií v galerii. Velikou devizou je vynikající dopravní dostupnost. V blízkosti nemovitosti je autobusová zastávka MHD, Praha a také mnoho parkovacích míst, protože přímo před domem i za domem je velké parkoviště se spoustou volných míst v každou denní dobu. Díky strategické poloze nemovitosti se okolí domu se vyznačuje výbornou občanskou vybaveností, nákupní střediska, obchody, restaurace, školy a školky. Také se přímo před domem dá napojit na cyklostezky, nebo se projít pro pěších stezkách do klidových zón Obora, Nový rybník či lesopark Padák. Pro výlety v okolí se nabízí Brdská vrchovina, přehrady Orlík a Slapy, mnoho hradů, zámků a dalších zajímavých míst. Byt je vhodný pro 1- 2 pracující slušné osoby, bez velkých zvířat, majitelé dopředu nezavrhují menší vycpané domácí mazlíčky. Pokud Vás nabídka zaujme, neváhejte mi zavolat a určitě najdeme vhodný termín prohlídky. Nájemné 10.170,- Kč , poplatek za služby činí 1.830,- Kč / 1 osoba a dodávka elektrické energie 960Kč. vratná kauce 12.960,- Kč + provize RK 12.960,- Kč. Bytová jednotka je k nastěhování dle dohody v květnu.

CENA: (za měsíc) **10 170,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	36
Druh objektu	smíšená



### Nemovitost nabízí



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

Pronájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, OV, Příbram, Příbram VIII, ul. Čechovská

### Realitní makléř



### Vladimír Nýdl

Mobil: 775 036 775

[vladimir.nydl@kuzopartners.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartners.cz)

<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	3
<b>Lodžie (m<sup>2</sup>)</b>	3
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Stáří objektu</b>	1990
<b>Počet míst k parkování</b>	99
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	292
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	36