

Pronájem bytu 2+kk, 42 m², OV, Příbram, Příbram III, ul. Průběžná



Pronájem bytu 2+kk Příbram III - Průběžná

ČÍSLO ZAKÁZKY: P067107 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Příbram, Příbram III, Průběžná

Pronájem bytu 2+kk Příbram III - Průběžná

V centru města Příbrami, v ulici Průběžná pro Vás máme od května připravený příjemný a útulný byt o dispozici 2+kk a velikosti 42m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí. Ma zasklenou uzavřenou lodžii a bezbariérový přístup. Sestává z ložnice, velkého obývacího pokoje, samostatnou kuchyní s menším jídelním prostorem, dále pak koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Byt je volný dle dohody od května 2024. Je nezařizen. Velikou devizou je vynikající dopravní dostupnost. V blízkosti nemovitosti je autobusová zastávka MHD, Praha a také mnoho parkovacích míst, protože přímo před domem i za domem je velké parkoviště. Díky strategické poloze nemovitosti se okolí domu se vyznačuje výbornou občanskou vybaveností, nákupní střediska, obchody, restaurace, školy a školky. Také se přímo před domem dá napojit na cyklostezky, nebo se projít pro pěších stezkách do klidových zón Obora, Nový rybník či lesopark Padák. Pro výlety v okolí se nabízí Brdská vrchovina, přehrady Orlík a Slapy, mnoho hradů, zámků a dalších zajímavých míst. Byt je vhodný pro 2 - 3 pracující slušné osoby, bez velkých zvířat, majitelé dopředu nezavrhují menší vycpané domácí mazlíčky. Pokud Vás nabídka zaujme, neváhejte mi zavolat a určitě najdeme vhodný termín prohlídky. Nájemné 9.000,- Kč , poplatek za služby činí 4.000,- Kč / 2 osoby a dodávka elektrické energie a plynu přepis. vratná kauce 18.000,- Kč + provize RK 10.000,- Kč.



Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

CENA: (za měsíc) **9 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	42
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní

Pronájem bytu 2+kk, 42 m², OV, Příbram, Příbram III, ul. Průběžná

Realitní makléř



Vladimír Nýdl

Mobil: 775 036 775

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	4
Lodžie (m ²)	4
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2024
Stáří objektu	1980
Zastavěná plocha (m ²)	342
Užitná plocha (m ²)	42