

## Prodej řadového RD, 145 m2, Přeblic (okres Kladno)



### Nemovitost nabízí

**Financuj chytře CZ s.r.o.**

### Realitní makléř



**Ing. Alena Lodlová**

Mobil: +420 723 578 503

[lodlova@financujchytre.cz](mailto:lodlova@financujchytre.cz)

## Prodej novostavby rodinného domu v obci Přeblic u Slaného

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00054 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přeblic (okres Kladno)

### Prodej novostavby rodinného domu v obci Přeblic u Slaného

Moderní novostavba ? bytová jednotka v RD v klidné obci Přeblic u Slaného

Máte rádi klidné prostředí venkovských obcí, ale zároveň toužíte po moderním a komfortním bydlení v blízkosti města? Máme pro vás skvělou nabídku ? bytová jednotka v RD malebné obci Přeblic, jen pár kilometrů od Slaného.

Charakteristika nemovitosti:

?  Stavební materiály: Kvalitní zdivo z materiálu Ytong pro vynikající izolační vlastnosti.

?  Stropní konstrukce: Spiroll pro stabilitu a odolnost.

?  Střešní krytina: Bramac Moravská ebenově černá - esteticky působivá a odolná krytina s dlouhou životností.

?  Klempířské prvky: Barvený pozink DEK RAIN pro ochranu proti srážkám.

?  Okna: Kvalitní plastová okna VEKA Soft Line 82, venku antracit, uvnitř bílé.

?  Fasáda: Zateplená polystyrénem tl. 150mm pro úsporu energií.

?  Izolace: Minerální vata tl. 280mm pro maximální tepelnou izolaci.

?  Vytápění: Podlahové vytápění pro rovnoměrné rozložení tepla.

?  Tepelné čerpadlo: Ekologické tepelné čerpadlo voda-vzduch (Panasonic) pro úsporné vytápění a ohřev teplé vody.

?  Ostatní vybavení: Podlahy, obklady, dlažby, sanita, vnitřní dveře, zámková dlažba a oplocení dle specifikace v ceně.

?  Termín dokončení Březen 2026.

Vybavení a výhody

-  Moderní a kvalitní materiály a vybavení.

-  Možnost individuálního výběru dlažeb, podlah a vnitřních dveří dle vašich preferencí.

-  Prostorné pokoje a plovoucí podlahy pro jednoduchou údržbu.

-  Příprava pro vnější žaluzie a parkování pro dvě auta.

Výhody lokalizace:

-  Klidná obec s přátelskou atmosférou.

-  Krásná příroda a možnosti pro outdoorové aktivity.

-  V blízkosti veřejné dopravy a občanské vybavenosti.

Cena a financování

- Cena: 11 500 000 Kč.

- vlastního dokončení 11 100 000 bez podlah, dveří, obkladů a dlažeb a zařizovacích předmětů

- Možnost financování prostřednictvím hypotečního úvěru s výhodnými podmínkami.

## Prodej řadového RD, 145 m2, Přebíč (okres Kladno)

**CENA:** (za nemovitost) **11 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	145
<b>Plocha parcely (m2)</b>	571
<b>Užitná plocha (m2)</b>	145
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	řadový