

Prodej samostatného RD, 460 m², Zbraslav (okres Brno-venkov)



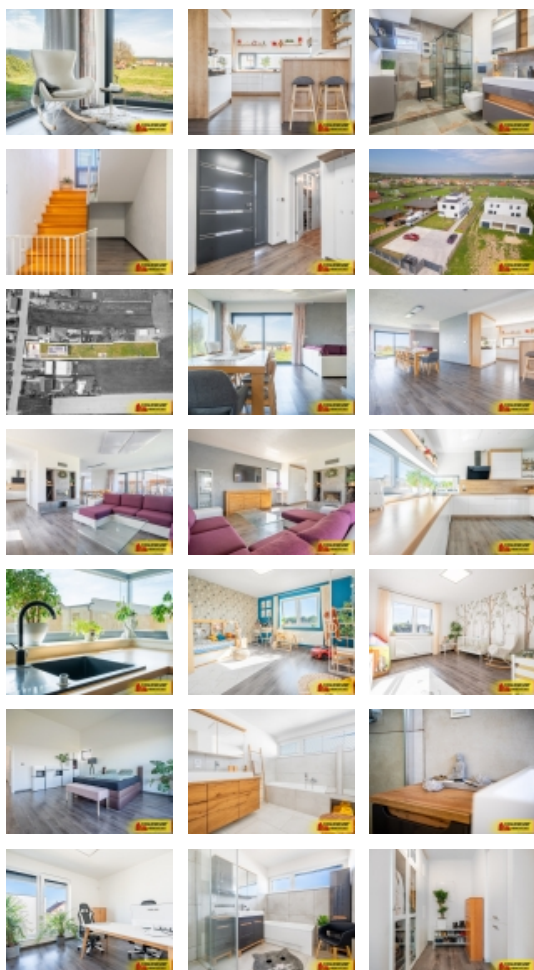
Zbraslav, RD 8+kk - luxusní vila, 460 m², zahrada 3000m² - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1327B050 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zbraslav (okres Brno-venkov)

Zbraslav, RD 8+kk - luxusní vila, 460 m², zahrada 3000m² - rodinný dům

Exkluzivní nabídka: vila 8+kk s rozlehlou zahradou ve Zbraslavi u Brna.



Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli nevšedního rodinného sídla v oblíbené obci Zbraslav, která kombinuje prostor, luxus, komfort a harmonii s přírodou. Tato exkluzivní vila, navržená renomovaným architektem Martinem Karešem, nabízí nadstandardní bydlení s možností dvougeneračního využití a nádherný výhled do okolní přírody.

Klíčové vlastnosti:

- Dispozice 8+kk s užitnou plochou 460 m² na pozemku přibližně 3000 m².
- Novostavba z r. 2019, podsklepená, s nadstandardním vybavením a použitými materiály.
- Chytrá domácnost umožňuje dálkové ovládání topení, osvětlení i předokenních žaluzií.
- Samostatně stojící vila s dětským hřištěm a parkováním pro několik vozidel.
- Rozlehlá zahrada s možností vlastního tenisového kurtu, biotopu či chovu oblíbených zvířat a krásný výhled.
- Energeticky úsporný dům s fotovoltaikou + bateriové úložiště a tepelným čerpadlem.

Výhody pro Vás:

- Nízké provozní náklady cca 5500,-Kč měsíčně.
- Vlastní studna a rezervoár na dešťovou vodu pro ekonomické zavlažování zahrady.
- Vynikající dostupnost do Brna za 15 minut.
- Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti.

Tato vila je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid, prostor a soukromí, ale zároveň chtějí být blízko města. Umožněte si žít ve stylu, o kterém jste vždy snili, s moderními technologiemi a v souladu s přírodou.

Energetická třída B zajišťuje vysokou efektivitu a nízké náklady na bydlení.

Prodej samostatného RD, 460 m2, Zbraslav (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí**COLOSEUM NEMOVITOSTI****s.r.o.****Realitní makléř****Lubor Boudný**

Mobil: +420 773 756 735

l.boudny@rkcoloseum.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	30
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické Jiné
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2019
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m2)	460
Plocha parcely (m2)	3000
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	460
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 460 m², Zbraslav (okres Brno-venkov)