

## Prodej hotelu, Blažejov (okres Jindřichův Hradec)



### Blažejov-Oldřiš, penzion Špejchar, zahrada, bazén ? komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: E4419Z00 TYP ZAKÁZKY: prodej  
1

LOKALITA: Blažejov (okres Jindřichův Hradec)

#### Blažejov-Oldřiš, penzion Špejchar, zahrada, bazén ? komerce

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi zavedenou chalupu Špejchar v obci Blažejov-Oldřiš nacházející se v Jižních Čechách. Původní statek z roku 1860 byl několika rekonstrukcemi, z nichž poslední proběhla v roce 2011, přestavěn na rekreační chalupu s venkovním posezením, bazénem, finskou saunou a parkováním. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 16 160 m<sup>2</sup>.

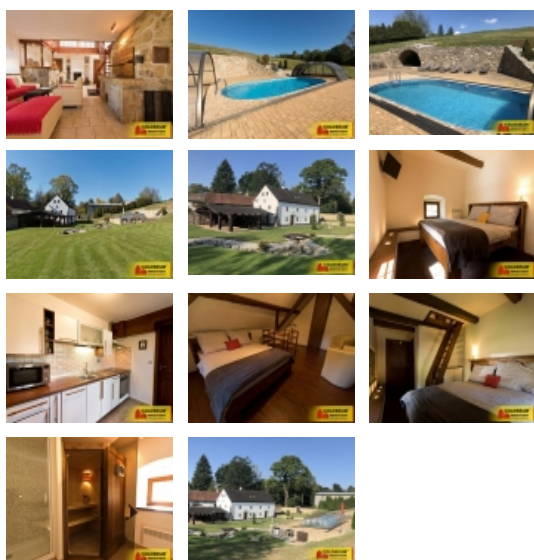
V přízemí budovy se nachází dominanta celé obytné části - společenská místnost o výměře 80 m<sup>2</sup>. Dále se zde nachází kuchyně, finská sauna, koupelna, technická místnost a dvě toalety. V patře se nachází dva dvoulůžkové pokoje a dva čtyřlůžkové, které jsou oba rozděleny na dvě ložnice, z nichž se jedna nachází v podkroví. Ke každému pokoji náleží koupelna s toaletou a sprchou. Celková kapacita lůžek je 12 + 2 přistýlky.

Ve společenské místnosti se nachází krbová vložka, která zajišťuje centrální vytápění celé nemovitosti, dále se zde nachází další krb pro navození atmosféry během chladných večerů. Pro doplnění vytápění jsou v nemovitosti umístěny elektrické přímotopy. Dům má vlastní zdroj vody a odpad je řešen septikem. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Dům nabízí spoustu možností využití, od pokračování v zavedeném podnikání až po přestavbu na rozsáhlý rodinný dům. Kromě ubytovacích služeb je dům aktuálně využíván i jako školící středisko.

K rekreaci zde nalezneme zastřešený bazén ohříváný tepelným čerpadlem, což zvyšuje komfort a prodlužuje možnost koupání. V okolí se nabízí mnoho možností aktivního vyžití od cykloturistiky, houbaření až po golfová hřiště. Nedaleký Jindřichův Hradec zajišťuje veškerou občanskou vybavenost až už pro ubytované turisty a nebo pro stálé obyvatele domu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Prodej hotelu, Blažejov (okres Jindřichův Hradec)****Realitní makléř****Milan Dabberger**

Mobil: +420 773 756 720

[m.dabberger@rkcoloseum.cz](mailto:m.dabberger@rkcoloseum.cz)**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	390
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	po rekonstrukci
Výška stropu (mm)	2
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	autobus
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2011
Stáří objektu	164
Rok kolaudace	2011
Užitná plocha (m2)	130
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Hotel
Počet lůžek	12