

Pronájem bytu 2+kk, 52 m², OV, Příbram, Příbram II, ul. Žižkova

Pronájem exkluzivního bytu 2+kk, Příbram - Žižkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: P067108 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Příbram, Příbram II, Žižkova

Pronájem exkluzivního bytu 2+kk, Příbram - Žižkova

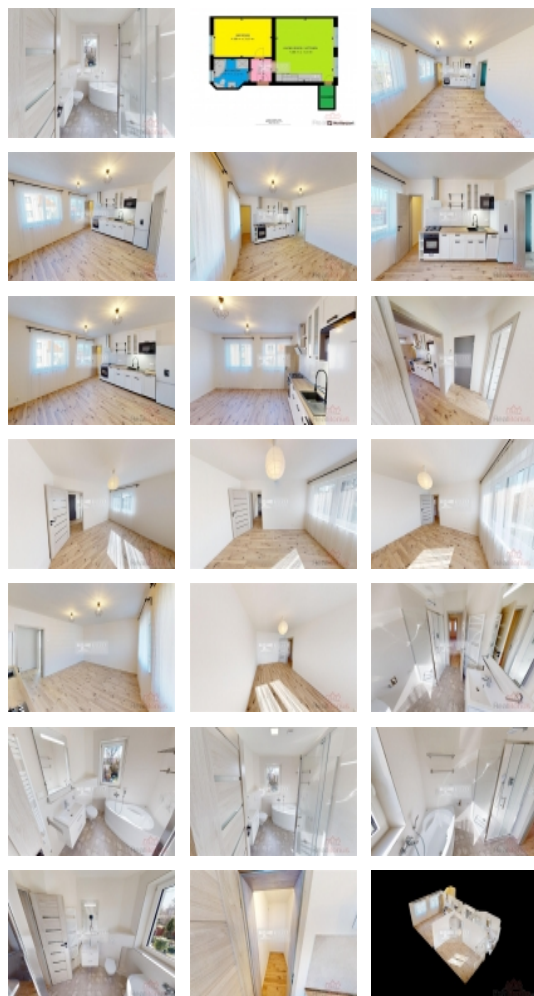
Hledáte-li atraktivní nemovitost na okraji centra Příbrami, s veškerou vybaveností přímo v místě, která poskytuje příjemné a pohodlné bydlení, nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu bytu 2+kk v bytovém domě, který se nachází v části města Příbram II. Leží v ulici Žižkova v prvním patře revitalizovaného domu s velmi dobrou dostupností.

Vnitřní podlahová plocha bytu je 52,4m². Byt je velmi slunný a nabízí dostatek prostoru a soukromí pro jednu až dvě osoby, především díky dispozici 2+kk a rozložení pokojů. Členění bytu je následující: vstupní chodba se vstupy do dalších prostor. Vstup vlevo do velmi moderní koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Zrcadla v koupelně mají vyhřívání proti zamrazení. Dále vstup vpravo, kde se nachází rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí mnoho místa i pro větší typy sedacích souprav a umístění dalšího nábytku. Kuchyňský kout poskytuje myčku, plynový sporák, elektrickou horkovzdušnou troubu, velkou lednici s podavačem vody a druhou menší tzv. Ameriku. Z obývacího pokoje je ještě možné vstoupit dále do praktické komory. Poslední možností je vstup rovněž do neprůchozí útulné ložnice s oknem do klidné části města. Ve všech pokojích je zabudován rozvod satelitu, pozemní TV a rádio, zásuvky pro internet (rychlost 100 Mbps v ceně). Dům má 3 bytové jednotky, je cihlové konstrukce a je po kompletní přestavbě, včetně veškerých inženýrských sítí.

Energetická náročnost budovy B. Bezpečnost zajištěna kamerovým systémem a pohodlí domovním videotelefonem. Každý byt v domě má vlastní vodoměry na studenou i teplou vodu, podružné elektroměry, kalorimetry pro měření tepla a podružné plynoměry. Podlahové topení ve všech místnostech. Zdrojem topení je ekonomické úsporné tepelné čerpadlo. Nic se nepřepisuje na nájemce, těm je předkládáno spravedlivé vyúčtování záloh dle skutečného odběru. Byt není zařízen nábytkem a již čeká na nové obyvatele připraven k nastěhování. Možnost pronájmu garáže.

Okolí domu se vyznačuje výborn...

CENA: (za měsíc) **12 500,- Kč**



Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, Příbram, Příbram II, ul. Žižkova

Realitní makléř



Vladimír Nýdl

Mobil: 775 036 775

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2023
Stáří objektu	2023
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	52