

Prodej rohového RD, 300 m2, Údlice (okres Chomutov)



Prodej rodinného domu s možností rozdělení na byty, 290 m, Údlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-04-1 TYP ZAKÁZKY: prodej
8

LOKALITA: Údlice (okres Chomutov), Náměstí

Prodej rodinného domu s možností rozdělení na byty, 290 m, Údlice

Prodej nově zrekonstruovaného, vícegeneračního, rodinného domu v centru obce Údlice přímo na Náměstí. Centrum Chomutova je odsud vzdáleno 5 km, obsluhováno busem 4x za hodinu. Přímo na náměstí se nachází 2 obchody, pekárna, škola, pošta, dětské hřiště a praktický lékař. Veškerá občanská vybavenost je tak v pěší vzdálenosti od domu. V blízkém okolí se také nachází zámek, víceúčelové hřiště a sezonní koupaliště. Jedná se o vícepodlažní rodinný dům s možností využití prostorného podkroví (není vybudováno, na fotografiích je vidět studie) s celkovou užžitnou plochou 290 m2. Dům leží na pozemku o velikosti 227 m2 a jeho zastavěná plocha činí 143 m2. Dům je možné rozdělit na 5-6 bytových jednotek. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dům je napojen na vodovodní řád i kanalizaci. Dům je po rekonstrukci ve standardu shell&core. Na rekonstrukci je možné čerpat dotaci až 1.000.000,- Kč a je možné ji financovat hypotékou, kterou Vám pomůžeme zajistit. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **5 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	227
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	1430
Užitná plocha (m2)	300

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej rohového RD, 300 m2, Údlice (okres Chomutov)

Realitní makléř



Jaroslav Vlachynský

Mobil: +420 777 100 313

j.vlachynsky@leoreal.cz

Poloha objektu

rohový