

Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Pouchov



# bidli



## Prodej rodinného domu - Hradec Králové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222228      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Pouchov, Velká

### Prodej rodinného domu - Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Hradce Králové, v městské části Pouchov. Tento dům poskytuje ideální prostor pro Vaši rodinu. Díky velikosti a dispozici se může stát domovem pro celou vaši rodinu, místem pro vzájemnou blízkost dvou generací, nebo dokonce příležitostí k pronájmu jednoho patra.

V prvním patře se nachází prostorná kuchyně s jídelním koutem, útulný obývací pokoj a ložnice s přímým přístupem do zimní zahrady, ideální pro odpočinek a relaxaci. Dále koupelna a WC.

V druhém patře jsou další dva pokoje a vstup na prostornou terasu, koupelna s wc a menší kuchyňka.

Dům prošel před deseti lety kompletní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů a zateplení, což zaručuje moderní a komfortní bydlení.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny pomocí kondenzačního plynového kotle. V obývacím pokoji a koupelně je navíc podlahové vytápění.

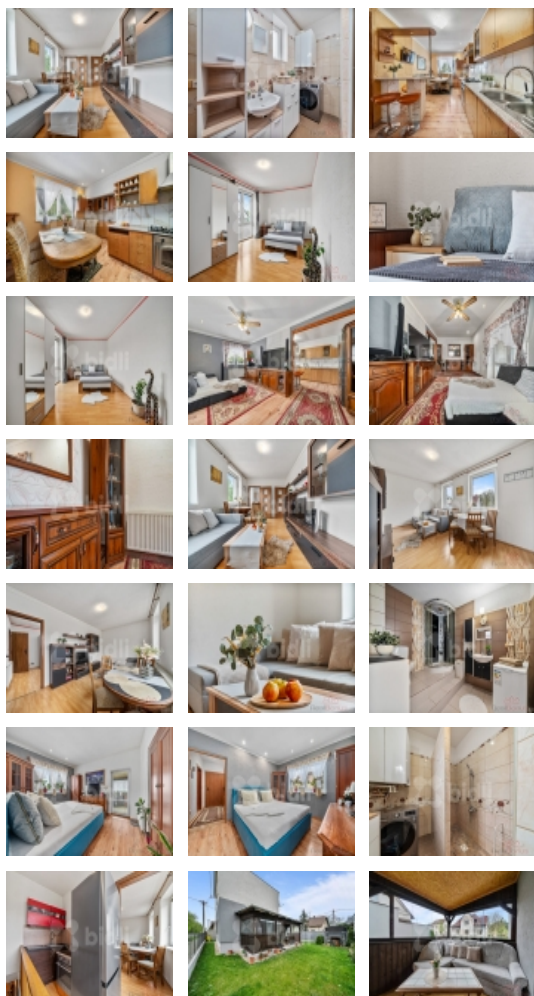
Pitná voda je z vlastní studny, což přináší úsporu nákladů za vodu. Přestože je k dispozici vlastní zdroj, lze kdykoliv přepnout na obecní vodovod, přípojka je do domu přivedena.

V obývacím pokoji se nabízí možnost připojení krbových kamen. Menší zahrada poskytne dostatek prostoru pro menší zahradničení či pohodové posezení u grilu.

Na zahradě se nachází zahradní domek, který je využíván jako jednotka o dispozici 1+kk.

Díky možnosti pronájmu každého patra samostatně je dům tak zajímavý i jako investiční příležitost.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města. Zastávka MHD je jen pár kroků od domu. Parkování je zdarma přímo před domem v klidné ulici Malá. Do této klidné ulice s rodinnými domy je také situován hlavní vstup do domu.



Prodej samostatného RD, 130 m2, Hradec Králové, Pouchov

Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



**Adéla Galovičová**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 499 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	316
Plocha teras (m2)	26
Vybavení	terasa zahrada
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2014
Parkování	u domu (veřejné)
Zastavěná plocha (m2)	100
Plocha parcely (m2)	316
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	130
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Pouchov