

Prodej samostatného RD, 215 m², Ostrov, Mořičov (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 215 m², Ostrov, Mořičov (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 642709 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov, Mořičov (okres Karlovy Vary)

Prodej samostatného RD, 215 m², Ostrov, Mořičov (okres Karlovy Vary)

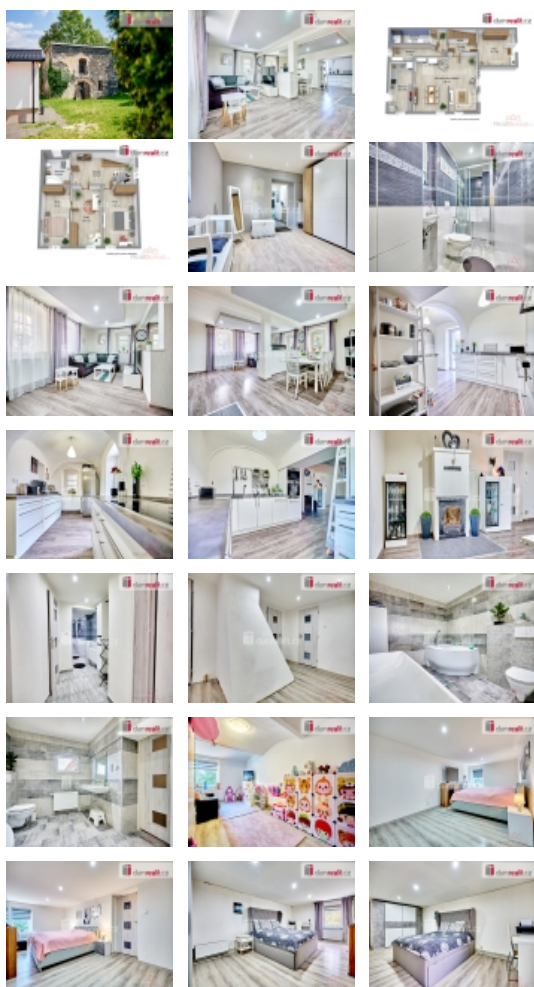
vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Mořičově u Ostrova, který byl v letech 2018 - 2020 kompletně zrekonstruován. Byly vyměněny všechny rozvody (voda, topení, odpady, elektřina), osazena plastová okna, plovoucí podlahy a v koupelně položena dlažba, nově vyštukováno. V roce 2021 byla přistavěna vstupní hala a terasa, na kterou se vstupuje z kuchyně. V přízemí domu je hala, obývací pokoj s krbem (s výměníkem), jídelna, kuchyň vybavená linkou vyrobenou na míru s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, sklokeramická varná deska, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba), koupelna se sprchou, umyvadlem a WC. Dále technická místnost, ve které je umístěn el. bojler, tepelné čerpadlo se zásobníkem (voda - vzduch), pračka a sušička. V 1. patře jsou 3 pokoje a prostorná koupelna s rohovou vanou, dvojitým umyvadlem a WC. Podkroví je v původním stavu, zde je možné vybudovat další pokoje. Na dům navazuje další dům, který je v původním stavu a nabízí další možnost rozšíření bydlení. Na zahradě je původní kamenná stodola a vinný sklípek. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 642095. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m²) 215



Prodej samostatného RD, 215 m², Ostrov, Mořčov (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



David Keilhauer

Mobil: 736 504 780

keilhauer@dumrealit.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	600
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	170
Užitná plocha (m ²)	215
Poloha objektu	samostatný