

Prodej komerčního objektu , Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně



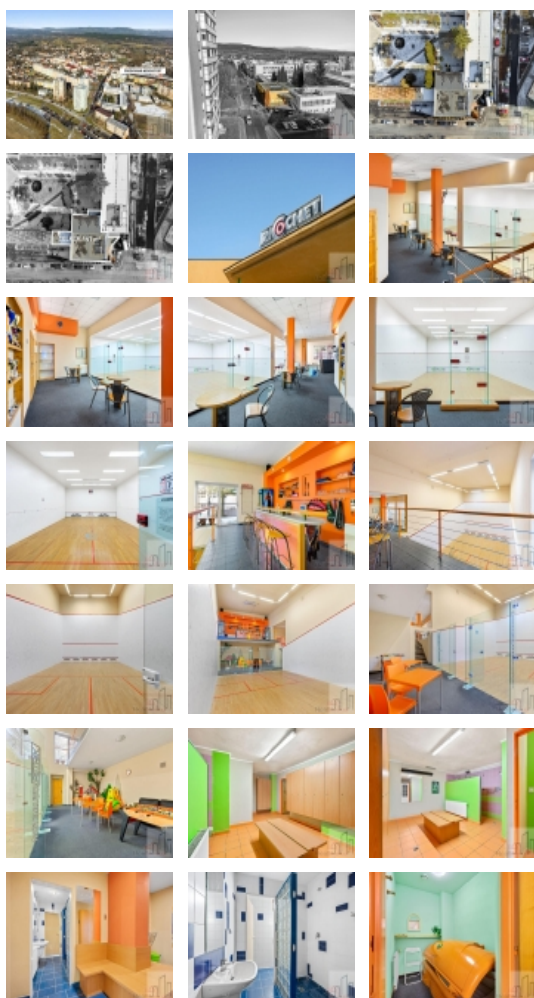
Prodej sportovního centra v Karlových Varech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 170 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Stará Role, Truhlářská

Prodej sportovního centra v Karlových Varech

Investiční příležitost. V zastoupení klienta si Vám dovoluujeme představit ojedinělou nabídku - prodej zavedeného sportovního centra v Karlových Varech. Centrum je zaměřené především na Squash a Ricochet a v širokém okolí v podstatě nemá konkurenci. Nachází se v Karlových Varech - Staré Roli (Truhlářská ulice) a funguje od roku 1996. Základ dnešní budovy vznikl kompletní přestavbou původního objektu, ze kterého zbyl jen železobetonový skelet, přístavbou v roce 2006 se pak budova rozšířila téměř na dvojnásobek. Objekt je přízemní, ale do budoucna je otevřená možnost nástavby až několika dalších poschodí. V minulosti byl v tomto směru zpracován projekt, ale k realizaci nedošlo. Centrum stojí na parcele o velikosti 447 m² a kromě malé plochy před budovou zaujímá stavba celý pozemek. Jedná se o jednopodlažní zděnou budovu s plochou střechou, okna jsou plastová, stropy jsou sníženy podhledy. Na podlahách kromě sportovišť je beton (koberce) a dlažba. Vytápění je zajištěno kombinací centrálního vytápění a elektrických sálavých stropních panelů, ohřev teplé vody zajišťují dvě tepelná čerpadla vzduch/voda Sinclair (2 x 300 litrů) v kombinaci se solárními panely na střeše. Objekt je napojen na elektřinu 220/380, vodovod a kanalizaci, plyn do budovy zaveden není, v budově je přípojka optického kabelu. Užiténá plocha budovy je necelých 500 m² a zahrnuje především sportoviště, tři kurty podle kritérií WSF (The World Squash Federation), dva certifikované, plně elektronizované kurty na ricochet (značky Fiberesen) a jeden kurt na squash, všechny s osvětlením, odpruženou podlahou a prosklenou čelní stěnou. Vše udržované, v perfektním stavu. Součástí je i půjčovna vybavení. Centrum se dlouhá léta úspěšně rozvíjelo, v minulosti se tu dokonce hrávaly četné mistrovské zápasy včetně mezinárodních. V roce 2020 ale provoz centra zastavil Covid a majitel se nyní (vzhledem k věku) už nechce k podnikání vracet. Kromě sportovišť je v budově i odpovídající zázemí - dámské i pánské šatny s toaletami a sprchami, bar s posezením (celkem cca 20 míst), na který navazuje terasa (17 m²), dětský koutek, samostatná místnost se soláriem, místnost pro masáže a technické zázemí. K objektu patří ještě další prostor o rozměru cca 50 m², který byl původně propojen s centrem a počítalo se s jeho sportovním využitím (spinning). To je samozřejmě možné obnovit. V tuto chvíli prostor slouží jako sklad. Objekt sportovního centra se nachází v Karlových Varech - Staré Roli (Truhlářská ulice) a je velmi snadno dostupný. Parkovat lze bez problémů přímo před objektem, případně v okolních ulicích. Pár desítek metrů od objektu je zastávka MHD. Objekt je možné převzít se stávajícím zaměřením, ale je také možné zvolit jakékoliv jiné vhodné využití, včetně možností, které nabízí případná nástavba



Prodej komerčního objektu , Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně

Nemovitost nabízí

VOYTA reality s.r.o.

Litoměřice 41201

Mrázova 845/9

Realitní makléř

Kovalik Martin

Mobil: +420 607 256 046

kovalik@voytareality.cz

CENA: (za nemovitost) **10 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	480
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	447
Umístění objektu	sídlště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Účel budovy	Jiný
Zastavěná plocha (m2)	420
Plocha parcely (m2)	447
Užitná plocha (m2)	480
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový
Druh prostor	Jiné

Prodej komerčního objektu , Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně