

Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Velešín (okres Český Krumlov), ul. Nad Cihelnou

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Velešín (okres Český Krumlov), ul. Nad Cihelnou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647416 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velešín (okres Český Krumlov), Nad Cihelnou

Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Velešín (okres Český Krumlov), ul. Nad Cihelnou

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej slunné, částečně vybavené bytové jednotky 3+1 po kompletní rekonstrukci se sklepní kójí ve městě Velešín, ul. Nad Cihelnou č.p. 601. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3.NP (2.patro) a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 (NOVÁ koupelna, kuchyňská linka, veškeré rozvody - elektřina, voda, kanalizace; NOVÉ omítky, sádkartonové stropy, posuvné dveře apod.). Dispozici bytové jednotky o podlahové ploše 64 m naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Byt se prodává s vestavěnými skříněmi a pevně připevněným nábytkem. Orientace bytu je na jiho-východní a jižní světovou stranu. Zrekonstruovaná bytová jednotka se nachází v klidné části města a má výhled do přírody. Ideální lokalita pro procházky a venčení domácích mazlíčků. Měsíční náklady na provoz bytu činí 5.200,- Kč pro 3 osoby (topení, vodné - stočné, fond oprav, el. společných prostor atd.), bez elektrické energie a internetu. Bytový dům je po kompletní revitalizaci (fasáda, okna, výtah, stoupačky, střecha, spol. prostory, sklepy). V jednání se společenství vlastníků jsou balkóny k naší prodávané bytové jednotce a dalším. V okolí je veškerá občanská vybavenost (dětské hřiště, škola, školka, obchod apod.). Doporučuji prohlídku, byt je připravený k okamžitému nastěhování. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz.. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 646802. Energetický štítek: C (83 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **3 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Velešín (okres Český Krumlov), ul. Nad Cihelnou

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Tomáš Pelda**

Mobil: 739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	64
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	64